

Committente  <b>FLORI S.r.l.</b>	Progettazione  <b>Ing. Giovanni Paolo SANTOPIETRO</b> C.so Vitt. Emanuele, 174 - 84122 Salerno Tel/Fax 089-239044 - E-mail: ing.santopietro@email.it  <b>Arch. Giuseppe RUGGIERI</b> Via S. Giovanni Bosco, 22 bis - 84126 Salerno Tel. 331-9816795 - E-mail: architettoruggieri@tiscali.it  Elaborato	
Oggetto  <b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI          INIZIATIVA PRIVATA (Piano di Recupero L.457/78)          RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA          DEGRADATA (L.R. 19/2009 Art.7 Co.5)          OPIFICIO INDUSTRIALE "EX - LADIR"          VIA DEI GRECI, 146 - FRATTE - SALERNO</b>	<b>PROGETTO          OPERE DI URBANIZZAZIONE          (DA CEDERE AL COMUNE)          RELAZIONE TECNICA          ELABORATI GRAFICI          STIMA DEI COSTI</b>	<div>Disegni Cad</div> <div>Geom. Fabio TEI</div> <div>Data : Luglio 2011</div> <div>Rev. : Gennaio 2018</div> <div>Rapp. 1:200</div> <div>Tavola <b>URB</b></div>

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)  
OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

**OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(DA CEDERE AL COMUNE)**

---

PROGETTO

Il presente progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti ai pubblici servizi è stato redatto in base all'art.17 del D.P.R.207/2010 e comprende i seguenti elaborati :

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
  - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
  - ANALISI DEL CONTESTO IN CUI E' INSERITA L'OPERA
  - PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
  - PIANO PARTICELLARE
  - PLANIMETRIE GENERALI ED ELABORATI GRAFICI
  - STIMA DEI COSTI, QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO, CRONOPROGRAMMA
-

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)

RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)

OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"

Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE (DA CEDERE AL COMUNE)**

---

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

#### PREMESSA

La presente relazione tecnica illustra l'intervento relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, parcheggio pubblico ed allacciamenti, strettamente connessa alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per il complesso immobiliare sito alla Via dei Greci n.146.

Attualmente l'opificio industriale è dismesso e l'area presenta un avanzato stato di degrado urbanistico ed ambientale, per cui se ne prevede la Riqualificazione a norma della L.R.19/2009 Art.7 C.5 -"Piano Casa"-, così come modificata dalla L.R.1/2011, e della Delibera C.C. n.4 del 25-02-2010, in deroga agli strumenti urbanistici generali, tramite un intervento di sostituzione edilizia a parità di volumetria esistente, anche con cambio della destinazione d'uso, per la realizzazione di Edilizia abitativa, Edilizia sociale (D.M.22-04-2008 Art.1 C.3) per una quota del 30%, Uffici in misura non superiore al 10%, Attività commerciali (esercizi di vicinato), Spazi pubblici di cui al D.M.1444/68 (parcheggio pubblico in posizione retrostante al complesso immobiliare).

#### TITOLARITA' ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

La FLORI S.r.l. è proprietaria esclusiva degli immobili oggetto del Piano di Recupero compresa l'area su cui è ubicato il Parcheggio pubblico da cedere al Comune.

#### DESCRIZIONE ED ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L'area oggetto dell'intervento è localizzata in prossimità del lembo nord occidentale del territorio comunale, a confine con il Comune di Pellezzano, racchiusa fra l'autostrada SA-RC ed il fiume Irno e si sviluppa lungo l'intera Via Dei Greci, a margine del centro urbano, tanto che l'edificato esistente è quasi completamente costituito da edifici a carattere produttivo, con scarsità di abitato.

Su quest'area insiste un complesso edilizio produttivo (opificio industriale utilizzato dalla società LADIR, per la produzione di mobili per ufficio, da tempo dismesso).

Allo stato attuale sull'area retrostante l'opificio, di circa mq.1355, è occupata interamente da vegetazione incolta e lasciata in totale stato di degrado ed abbandono.

#### Conoscenza del contesto

In relazione all'intervento di urbanizzazione da eseguire si precisa che sono state effettuate le dovute indagini del territorio, ed i risultati elaborati nelle seguenti relazioni:

- Relazione geologica, idrogeologica e sismica;
- Relazione previsionale di clima acustico.

#### Vincoli Operanti

L'area oggetto dell'intervento è parzialmente sottoposta a tutela paesaggistica, fascia di rispetto fluviale, ai sensi dell'Art. 142 C.1 Lett.c D.Lgs. 42/2004.

La stessa area rientra per piccola parte nella fascia di rispetto autostradale (m.30 per strade Tipo A), come definita dal P.1.7 Tit.II L.R.14/82, non inferiore a quella disposta dall'Art.4 D.M.1404/68 e regolamentata dall'Art.28 C.1 Lett.a DPR.495/92 (Regolamento del Codice della strada) e s.m.i., in quanto rientrante all'interno del centro abitato.

Con riferimento alla normativa di attuazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino Destra Sele, vigente dal 26-07-2010, l'area è classificata:

- Rischio Idraulico - non presente;
- Rischio Frana - R1 moderato; a norma dell'Art.17 delle Norme di attuazione del P.A.I. sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia, urbanistica e di nuova costruzione, purchè corredati dallo studio di compatibilità geologica di cui all'Art.42 delle stesse Norme, secondo le indicazioni dell'Allegato E.

#### Recapito Acque Nere e Meteoriche

Su Via dei Greci è presente un collettore fognario capace di ricevere la portata delle acque nere e meteoriche del nuovo insediamento, previa autorizzazione allo sversamento.

#### Consistenza Catastale (comprensiva del terreno libero e del sedime dei manufatti edilizi)

Il complesso immobiliare è censito in Catasto Fabbricati:

Foglio 4 Part.IIa n.274 Sub 1 - Cat.D1, Z.C.3, Piani T-1-2

Sub 2 - Cat.A2, Z.C.3, Piano 1, Cl.3, Vani 5

e in Catasto Terreni:

Foglio 4 Part.IIa n.274 Ente Urbano are 61.15 e n.782 Fabb.Urbano da accertare are 0.60 per un totale di are 61.75 ovvero mq.6.175.

L'area destinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione risulta essere pertinenza della particella di cui sopra.



## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (area di parcheggio pubblico scoperta ed allacciamenti).

L'area di parcheggio pubblico in progetto prevede n.37 posti auto ed interessa un'estensione di mq.1.355 nella parte retrostante del fabbricato esistente sito in Via dei Greci n.146, che viene urbanizzata con la realizzazione di: corsie di transito asfaltate, aiuole spartitraffico, muri di sostegno e recinzioni perimetrali, impianto fognario di smaltimento delle acque pluviali; impianto di illuminazione.

L'intervento prevede anche la realizzazione degli allacciamenti degli impianti delle opere di urbanizzazione a servizio del nuovo complesso edilizio.

L'area di parcheggio avrà libero accesso dalla Via dei Greci, tramite la traversa che costeggia a nord il lotto e, a seguire, con il prolungamento che attraversa la corte del fabbricato rurale (Part.IIe n.3 e n.7), raggiungendo la Via Spontumata.

## ALLACCIAMENTI

Vengono previsti tutti gli impianti a rete, come indicato nella planimetria di progetto.

### RETE IDRICA (complesso edilizio)

L'impianto di adduzione idrica avrà origine dalla tubazione dell'acquedotto comunale che corre lungo Via dei Greci a cui si allaccerà con un adeguato pozzetto. Il fabbisogno idrico sarà dimensionato alle esigenze del nuovo insediamento residenziale e terziario.

### RETE FOGNARIA (parcheggio e complesso edilizio)

La rete di raccolta dell'acqua piovana dell'intero parcheggio è costituita da 14 pozzetti di raccolta in cemento vibrato, diametro 100 cm ed altezza 90 cm, con chiusini in ghisa collegate con una rete di scarico in tubi in PVC, DN 160 mm che colleteranno l'acqua ad impianto di prima pioggia (esterna all'area parcheggio) per superfici fino a mq.2500. La rete fognaria del complesso edilizio sarà provvista di un sistema di raccolta delle acque piovane delle zone pavimentate e dalle coperture degli edifici. È previsto l'inserimento di impianto di sollevamento a due elettropompe. Inoltre si prevede una rete di griglie, che raccoglie uniformemente le acque delle aree scoperte convogliandole nella condotta principale. Le coperture, invece, saranno dotate di pluviali. La rete, con un collettore finale in PVC Ø 315, avrà recapito nel collettore comunale su via dei Greci.

### RETE GAS (complesso edilizio)

Le utenze del complesso utilizzeranno gas metano, per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, con alimentazione da una rete in bassa pressione, derivata dall'attuale tubazione in acciaio che corre lungo Via dei Greci, e sarà costituita da una tubazione interrata in polietilene interrata e diramazioni in acciaio.

#### RETE ELETTRICA (parcheggio e complesso edilizio)

Per il parcheggio è previsto un impianto di illuminazione realizzato con corpi illuminanti montati su palo, 4 pali a singolo sbraccio e 3 pali a doppio sbraccio, equipaggiati con lampade a vapore di sodio completi di reattore e cablaggio. L'impianto di illuminazione è collegato ad un quadro elettrico fornito di interruttori magnetotermici e crepuscolare, allacciato alla rete di distribuzione Energia Elettrica. La rete elettrica di progetto sarà collegata a quella cittadina lungo Via dei Greci.

#### RETE TELEFONICA (complesso edilizio)

La rete telefonica di progetto sarà collegata a quella cittadina lungo Via dei Greci.

#### SISTEMAZIONE AREE DI PERTINENZA ALL'INTERNO DEL LOTTO

Saranno realizzate piccole aree verdi nella zona destinata a parcheggio.

##### Prato:

- il tipo di prato da impiantare sarà composto da "graminacee macroterme".

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)  
OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

**OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(DA CEDERE AL COMUNE)**

---

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

PREMESSA

Lo Studio di prefattibilità ambientale viene effettuato con l'obiettivo di verificare la compatibilità del progetto e dell'intervento proposto con quanto previsto dagli strumenti urbanistici, la conformità con il regime vincolistico esistente e lo studio dei prevedibili effetti che tali opere possono avere sull'ambiente e sulla salute dei cittadini.

Nella redazione dell'ipotesi progettuale si è quindi tenuto conto degli esiti delle indagini tecniche preliminari, delle caratteristiche dell'ambiente interessato dall'intervento, sia in fase di cantiere sia in fase di esercizio, della natura delle attività e delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, nonché dell'esistenza di eventuali vincoli sulle aree interessate. La relazione di fattibilità ambientale, considerando la morfologia del territorio e l'entità dell'intervento, comprende sommariamente le seguenti analisi:

- verifica di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali vincoli paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale, compreso la verifica dei pareri espressi dalle amministrazioni interessate e/o amministrativi di compatibilità dell'intervento con l'ambiente;
- studio sugli effetti derivanti dalla realizzazione dell'intervento che potrebbero produrre conseguenze sull'ambiente e sulla salute dei cittadini;
- illustrazione delle ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale proposta.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (area di parcheggio pubblico scoperta ed allacciamenti).

L'area di parcheggio pubblico in progetto prevede n.37 posti auto ed interessa un'estensione di mq.1.355 nella parte retrostante del fabbricato esistente sito in Via dei Greci n.146, che viene urbanizzata con la realizzazione di: corsie di transito asfaltate, aiuole spartitraffico, muri di sostegno e recinzioni perimetrali, impianto fognario di smaltimento delle acque pluviali; impianto di illuminazione.

L'intervento prevede anche la realizzazione degli allacciamenti degli impianti delle opere di urbanizzazione a servizio del nuovo complesso edilizio.

L'area di parcheggio avrà libero accesso dalla Via dei Greci, tramite la traversa che costeggia a nord il lotto e, a seguire, con il prolungamento che attraversa la corte del fabbricato rurale (Part.IIe n.3 e n.7), raggiungendo la Via Spontumata.

#### SCELTA DEL SITO E DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA

Il progetto prevede di intervenire sull'area abbandonata a ridosso del complesso immobiliare sito in Via dei Greci n.146. La scelta progettuale appare vincolata in quanto non è possibile prevedere spostamenti ed estensioni rispetto al lotto esistente ed inoltre, trattandosi di un'opera di urbanizzazione con realizzazione di area parcheggio l'ipotesi progettuale risulta una scelta obbligata.

#### VERIFICA DI COMPATIBILITÀ

Per la verifica di compatibilità dell'intervento con le prescrizioni di eventuali vincoli paesaggistici, territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale, compreso la verifica dei pareri espressi dalle amministrazioni interessate e/o amministrativi di compatibilità dell'intervento con l'ambiente, è stato redatto l'inquadramento territoriale comprendente i seguenti elaborati:

- Aerofotogrammetria;
- Mappa Catastali;
- Planimetria Generale;
- Foto aerea con Stato di fatto;
- P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale):
  - Zonizzazione;
  - Categorie di intervento;
  - Fasce di rispetto;
  - Beni culturali ambientali;
  - Vincoli idrogeologici;
  - Particolare vincoli;
- P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico):
  - Rischio frana;
  - Rischio idraulico;
- Rilievo fotografico.

L'area oggetto dell'intervento è parzialmente sottoposta a tutela paesaggistica, fascia di rispetto fluviale, ai sensi dell'Art. 142 C.1 Lett.c D.Lgs. 42/2004.

La stessa area rientra per piccola parte nella fascia di rispetto autostradale (m.30 per strade Tipo A), come definita dal P.1.7 Tit.II L.R.14/82, non inferiore a quella disposta dall'Art.4 D.M.1404/68 e regolamentata dall'Art.28 C.1 Lett.a DPR.495/92 (Regolamento del Codice della strada) e s.m.i., in quanto rientrante all'interno del centro abitato.

Con riferimento alla normativa di attuazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino Destra Sele, vigente dal 26-07-2010, l'area è classificata:

- Rischio Idraulico - non presente;
- Rischio Frana - R1 moderato; a norma dell'Art.17 delle Norme di attuazione del P.A.I. sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia, urbanistica e di nuova costruzione, purchè corredati dallo studio di compatibilità geologica di cui all'Art.42 delle stesse Norme, secondo le indicazioni dell'Allegato E.

#### PREVEDIBILI EFFETTI DELLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.

##### Aria

Trattandosi di un progetto di urbanizzazione di area degradata volta alla realizzazione di area parcheggio ed allacciamenti, si prevede un aumento degli utilizzatori, che però non produrrà rilevanti modifiche alle condizioni di inquinamento atmosferico non essendo area soggetta a congestione veicolare e considerando lo stato attuale di inquinamento prodotto dal tratto autostradale SA-RC.

##### Suolo e Sottosuolo

La realizzazione delle opere in progetto prevede l'occupazione di aree degradate ed in stato di abbandono, pertanto la perdita di terreni fertili e di aree verdi risulta minima.

##### Rumore

Trattandosi di interventi su area abbandonate riqualificate ad uso parcheggio, è plausibile un irrilevante aumento delle attuali condizioni di inquinamento sonoro.

##### Mitigazioni Ambientali

L'esecuzione dei lavori in progetto non costituisce particolare criticità per l'eliminazione e/o danneggiamento di vegetazione di potenziale interesse naturalistico/scientifico. Inoltre Il taglio della vegetazione esistente, le trasformazioni dell'assetto dei suoli, data la loro limitata estensione, non comporta modifiche nella struttura degli ecosistemi locali esistenti. La realizzazione delle opere in progetto prevede la realizzazione di brevi tratti di muri di contenimenti che andranno ad amalgamarsi con strutture e tipologie costruttive già presenti in loco, pertanto risultano di scarso impatto sul paesaggio.

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)  
OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

**OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(DA CEDERE AL COMUNE)**

---

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

PREMESSA

Il presente documento definisce le linee guida del Piano di Sicurezza e Coordinamento nell'ambito del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria consistente nella realizzazione di area parcheggio ed allacciamenti ai servizi (da cedere al Comune).

Il presente documento è stato elaborato in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17, comma 1, lettera f) del DPR 207/2010 (Regolamento Appalti), nell'ambito della redazione del "Progetto Preliminare". L'art. 17 prevede che in fase di redazione del "Progetto preliminare" vengano date le "Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento" (più brevemente in appresso denominato PSC).

In particolare, di seguito vengono raccolte le prime indicazioni di massima per poter redigere il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori in oggetto e per poter dare in via estimativa una valutazione degli oneri di sicurezza. I contenuti del presente documento dovranno essere ampliati ed integrati nell'ambito della redazione del progetto esecutivo in ottemperanza a quanto previsto nel D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Tutti i soggetti interessati dal lavoro, maestranze e figure responsabili, nonché agli utenti della Commitenza dovranno essere resi edotti sui rischi specifici e sulle misure di sicurezza previste. Il piano di sicurezza subirà l'evoluzione necessaria all'adattamento alle esigenze reali e concrete del cantiere, tenendo conto dell'utilizzo comune di impianti, attrezzature, mezzi logistici e di protezione collettiva. Il Piano di Sicurezza che sarà sviluppato in seguito prenderà in considerazione ed approfondirà la salvaguardia dell'incolumità delle maestranze addette ai lavori come quella delle persone presenti nella casa di riposo (utenti e/o dipendenti dell'amministrazione). In particolare dovrà essere prevista una gestione del cantiere tale per cui i lavori specifici e tutto ciò che genera la presenza del cantiere stesso, non creino problemi sul normale andamento

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI PROGETTO

L'intervento prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (area di parcheggio pubblico scoperta ed allacciamenti).

L'area di parcheggio pubblico in progetto prevede n.37 posti auto ed interessa un'estensione di mq.1.355 nella parte retrostante del fabbricato esistente sito in Via dei Greci n.146, che viene urbanizzata con la realizzazione di: corsie di transito asfaltate, aiuole spartitraffico, muri di sostegno e recinzioni perimetrali, impianto fognario di smaltimento delle acque pluviali; impianto di illuminazione.

L'intervento prevede anche la realizzazione degli allacciamenti degli impianti delle opere di urbanizzazione a servizio del nuovo complesso edilizio.

L'area di parcheggio avrà libero accesso dalla Via dei Greci, tramite la traversa che costeggia a nord il lotto e, a seguire, con il prolungamento che attraversa la corte del fabbricato rurale (Part.IIe n.3 e n.7), raggiungendo la Via Spontumata.

I lavori dovranno essere programmati e realizzati per singole fasi/zone di intervento da individuarsi nelle planimetrie di cantiere allegate al PSC, e opportunamente delimitate e segnalate durante le fasi lavorative. Potranno essere presenti due o più Imprese nella realizzazione dell'opera in quanto, oltre ai lavori puramente edili, nell'appalto sono compresi anche la realizzazione di parti impiantistiche, di carpenteria metallica e sistemazione aree verdi.

#### INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI SICUREZZA PRELIMINARI

Il cantiere non dovrà in alcun modo interferire, rallentare o bloccare la viabilità pubblica e privata. L'area di cantiere sarà delimitata da una recinzione che circonderà il perimetro esterno dell'area di intervento, all'interno della quale dovranno essere allestite le baracche destinate ai vari servizi igienico-assistenziali per maestranze e gli uffici di cantiere, nonché le aree di deposito dei materiali. Tutti i materiali di scavo, di risulta o di imballaggio dovranno essere confinati e trasportati nelle apposite discariche non appena possibile. Il cantiere e le varie fasi lavorative non dovranno recare danno alle piantumazioni esistenti nell'area di intervento. L'ordine delle fasi lavorative riguarderà essenzialmente gli scavi e rimozione materiale di scavo, demolizione rimozioni di materiali di risulta opere esistenti, la realizzazione delle opere murarie, la posa degli impianti elettrici e termici ed idraulici, realizzazione pavimentazione parcheggio e vie di circolazione, aree verdi e recinzione, per poi concludere con la realizzazione delle finiture quali la posa dei rivestimenti e tinteggiature. Per gli scavi e movimentazione terreno, saranno utilizzati omologati tipo scavatori, bulldozer e camion per il trasporto del terreno. Internamente all'area potranno essere utilizzati mezzi di movimentazione tipo transpallet, carrelli elevatori o altri mezzi di movimentazione merci. I lavori nell'area potranno iniziare solo dopo aver montato la recinzione che delimita l'area di cantiere e dopo aver affisso tutta la cartellonistica di cantiere. Qualora attorno o all'interno dell'area oggetto di intervento ci fossero linee elettriche aeree, si dovrà procedere alla rimozione o protezione da parte di personale dell'ente gestore.

## VALUTAZIONE DEL RISCHIO ED AZIONI DI DIMINUZIONE/RIDUZIONE DELLO STESSO

Nel Piano di Sicurezza e Coordinamento verranno analizzati i rischi che procederanno dalle lavorazioni previste per la realizzazione dei lavori in oggetto. L'organizzazione e le modalità operative saranno alla base della valutazione del Piano di Sicurezza. A seguito dell'individuazione delle varie fasi lavorative, saranno evidenziati i rischi prevedibili e/o l'impiego di sostanze pericolose e, quindi, le misure di prevenzione da adottare per il mantenimento delle condizioni di sicurezza in cantiere. L'obiettivo della valutazione dei rischi, è di consentire al datore di lavoro di prendere tutti i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori, sulla base dell'individuazione dei possibili rischi. Le indicazioni qui riportate non vogliono analizzare o riguardare le problematiche inerenti le diverse fasi lavorative che dovranno essere oggetto del piano di sicurezza e coordinamento e dei relativi POS, ma vogliono solo sottolineare alcune criticità che dovranno essere valutate durante la progettazione del cantiere. Pertanto in linea di massima si individuano di seguito una serie di rischi potenziali che potranno essere analizzati in dettaglio nel Piano di sicurezza.

### RISCHI PREVALENTI

Rischi prevalenti nella fase di sbancamento sono la movimentazione dei materiali di risulta e la presenza di polveri e materiali dannosi per la salute. La dotazione dei DPI delle maestranze dovrà essere adeguata alle lavorazioni in atto. Le dimensioni delle attrezzature di lavoro devono essere confacenti alla natura dei lavori da eseguire nonché alle sollecitazioni prevedibili e consentire una circolazione priva di rischi. Inoltre dovranno essere scelte le attrezzature di lavoro più idonee a garantire e mantenere condizioni di lavoro sicure. Nella fase di realizzazione degli scavi per la realizzazione delle strutture di recinzione e preparazione del terreno per il parcheggio sarà sicuramente da valutare il rischio di caduta entro lo scavo ed il seppellimento per crollo delle pareti dello scavo e la presenza di polveri. Le lavorazioni dovranno essere eseguite con l'ausilio idonei parapetti a delimitazione degli scavi che dovranno avere scarpa di inclinazione di 45° o eventuale armatura se profondi più di mt. 1,50. Nella fase di realizzazione delle murature sarà sicuramente da valutare il rischio di caduta dall'alto e di movimentazione di carichi. Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con l'ausilio di trabattelli cavalletti o ponteggi a norma. Le fasi di realizzazione degli impianti elettrici avranno come rischi prevalenti l'elettrocuzione che sarà valutata per essere eseguita con l'ausilio di DPI opportuni. Le fasi di realizzazione degli impianti, avranno come rischi prevalenti l'elettrocuzione ed il rischio di incendio ed esplosione nel collegamento e messa in funzione dell'impianto oltre alla movimentazione manuale dei carichi che sarà valutata per essere eseguita con l'ausilio di DPI ed attrezzature opportune.



#### STIMA DEGLI ONERI INERENTI LA SICUREZZA

In una fase preliminare sono stati calcolati pari ad € 7.206,68 come risulta da computo metrico estimativo allegato.

#### PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento dovrà contenere il cronoprogramma al fine di definire ciascuna fase di lavoro, comprese le fasi di allestimento e smontaggio di tutte le misure atte a provvedere alla messa in sicurezza del cantiere. Ogni fase così definita sarà caratterizzata da un arco temporale. Per la redazione del Diagramma di Gantt (cronoprogramma) saranno verificate le contemporaneità tra le fasi per individuare le necessarie azioni di coordinamento, tenendo anche presente la possibilità che alcune fasi di lavoro possano essere svolte da imprese diverse.

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)

---

OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

PIANO PARTICELLARE

Il piano particellare individua le particelle catastali interessate dal progetto preliminare. Dalla consultazione dell'archivio dell'Agenzia del Territorio, la Flori S.r.l. è proprietaria esclusiva degli immobili oggetto del Piano di Recupero compresa l'area su cui ricadrà l'opera di urbanizzazione da cedere al Comune e pertanto non necessitano preliminari accordi bonari e/o procedimenti di esproprio per pubblica utilità.

A completamento della verifica condotta si dettagliano le particelle interessate:

Consistenza Catastale (comprensiva del terreno libero e del sedime dei manufatti edilizi)

Il complesso immobiliare è censito in Catasto Fabbricati:

Foglio 4 Part.III n.274 Sub 1 - Cat.D1, Z.C.3, Piani T-1-2

Sub 2 - Cat.A2, Z.C.3, Piano 1, Cl.3, Vani 5

e in Catasto Terreni:

Foglio 4 Part.III n.274 Ente Urbano are 61.15 e n.782 Fabb.Urbano da accertare are 0.60 per un totale di are 61.75 ovvero mq.6.175.

L'area destinata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, parcheggio pubblico per una superficie di m.1355, risulta essere pertinenza della particella di cui sopra.

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)  
OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

**OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(DA CEDERE AL COMUNE)**

---

STIMA DEI COSTI

L'impegno di spesa per le opere di urbanizzazione ed allacciamenti, da realizzare e cedere al comune, è di € 385.792,06, come risulta dal computo metrico estimativo, redatto in base alla tariffa Opere Pubbliche della Regione Campania (2016).

Per le categorie di lavoro non specificamente riportate della tariffa in vigore, sono stati determinati dei nuovi prezzi in base ad apposite analisi dettagliate e ragguagliate ai prezzi correnti di mercato. Le analisi dei prezzi che si riportano di seguito sono state redatte in base al costo del materiale derivato dalla media dei prezzi correnti di mercato e dal costo della mano d'opera, riferiti al 2016. Le somme di tali costi sono maggiorate in calce del 15% per spese generali e del 10% per utile dell'impresa, fornendo così il prezzo di applicazione unitario per ogni singola analisi.

Per i costi relativi alla sicurezza l'impegno di spesa è di € 7.206,68, come risulta dal computo metrico estimativo, redatto in base alla tariffa Opere Pubbliche della Regione Campania (2013).

L'impegno di spesa totale risulta essere pari a € 392.998,74

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI A MISURA

PARCHEGGIO	€ 263.259,22
ALLACCIAMENTI	€ 122.532,84
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 7.206,68
	-----
TOTALE LAVORI	€ 392.998,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>PARCHEGGIO (SpCat 1)</b>							
1 / 1 E.01.010.010 .a	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) (sup.Xhm = 1355x0.60)		813,00			813,00		
	SOMMANO mc					813,00	3,96	3'219,48
2 / 2 E.01.010.010 .b	Scavo a sezione aperta per sbancamento, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la ... e e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia Splatemento (sup.Xhm = 1355x0.50)		677,50			677,50		
	SOMMANO mc					677,50	9,10	6'165,25
3 / 3 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km		1490,50			1'490,50		
	SOMMANO mc					1'490,50	9,46	14'100,13
4 / 4 NP01	Oneri per il conferimento a discarica Vedi voce n° 2 [mc 1490.50]		1490,50			1'490,50		
	SOMMANO mc					1'490,50	15,00	22'357,50
5 / 5 U.05.020.020 .a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari Compattazione del piano di posa		1233,00			1'233,00		
	SOMMANO mq					1'233,00	1,86	2'293,38
6 / 6 U.05.020.075 .a	Materiale anticapillare di idonea granulometria prescritta dal CSd'A, al di sotto di rilevati o della sovrastruttura, avente funzione di filtro per terreni sottostanti, fornito e p ... perfetta regola d'arte Fornitura e posa in opera di materiale anticapillare di idonea granulometria prescritta dal CSd'A (sup.=1355-102)		1233,00		0,200	246,60		
	SOMMANO mc					246,60	20,90	5'153,94
7 / 7 U.05.020.080 .a	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... la d'arte, misurato in opera dopo costipamento Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale		1233,00		0,300	369,90		
	SOMMANO mc					369,90	21,24	7'856,68
	<b>A R I P O R T A R E</b>							61'146,36

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							61'146,36
8 / 8 U.05.020.022 .a	Conglomerato bituminoso per manto di usura drenante, fornito e posto in opera, costituito da una miscela di inerti rocce basaltiche, bitume e polimeri, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 5 cm		1233,00			1'233,00		
	SOMMANO mq					1'233,00	15,19	18'729,27
9 / 9 U.05.020.024 .a	Conglomerato bituminoso per manto di usura di tipo antiskid, fornito e posto in opera, con alto contenuto di graniglia, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm		1233,00			1'233,00		
	SOMMANO mq					1'233,00	8,11	9'999,63
10 / 10 U.05.030.020 .b	Cordoni per marciapiedi in conglomerato cementizio vibrocompresso, posti in opera, escluso lo scavo di fondazione, compresi il getto di fondazione in conglomerato di cemento, ed og ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio Cordone prefabbricato 10÷12x25x100 cm		171,00			171,00		
	SOMMANO m					171,00	21,61	3'695,31
11 / 11 NP02	Fornitura di terreno vegetale, compreso la stesa e modellatura Con fornitura tiro in alto e stesa eseguita a mano Sistemazione a verde: - Aiuola centrale spartitraffico - Superficie a verde laterale		102,00			102,00		
	SOMMANO mq					102,00	49,50	5'049,00
12 / 12 U.05.050.058 .a	Segnaletica orizzontale, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o ... opera, compresi ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Per strisce di larghezza 12 cm Segnaletica orizzontale per indicazione posto auto parcheggio a raso		290,00			290,00		
	SOMMANO m					290,00	1,62	469,80
13 / 13 E.01.015.010 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) cavidotti linea elettrica	105,00		1,000	1,000	105,00		
	SOMMANO mc					105,00	4,66	489,30
14 / 14 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km		105,00			105,00		
	SOMMANO mc					105,00	9,46	993,30
15 / 15 NP01	Oneri per il conferimento a discarica Vedi voce n° 13 [mc 105]		105,00			105,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					105,00		100'571,97

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					105,00		100'571,97
	SOMMANO mc					105,00	15,00	1'575,00
16 / 16 L.02.040.065 .b	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 50 mm					105,00		
	SOMMANO m					105,00	5,15	540,75
17 / 17 L.02.010.025 .b	Cavo in corda rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma EPR, FG7 OR, non propagante incendio, propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola ... tori per sezione, la marca la provenienza, la marcatura metrica progressiva e il marchio IMQ. Bipolare Sezione 2x2,5 mm²		120,00			120,00		
	SOMMANO m					120,00	1,74	208,80
18 / 18 L.02.085.010 .a	Armadio metallico da parete, con portello cieco, grado di protezione IP 55, fornito e posto in opera, inclusi gli accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate e modulari 650 x 400 x 200 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	184,35	184,35
19 / 19 L.02.015.020 .a	Interruttore automatico magnetotermico, fornito e posto in opera, con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale: 690V a.c., Tensione di isolamento: 690V a.c ... dro, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; corrente nominale " In" (Ta=40°C) 3P; In=25÷100 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	268,11	536,22
20 / 20 L.02.015.070 .a	Modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125A da 2P a 4P, conforme alle norme CEI, fornito e posto in opera, con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche ... caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC";-Corrente nominale differenziale I <sub>m</sub> x A In=63 A; 0,3-0,5A; fisso					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	141,52	141,52
21 / 21 L.02.065.025 .a	Interruttore crepuscolare elettronico, fornito e posto in opera, portata rel, 16 A-250 V c.a., tempo di intervento, sensibilità ed isteresi regolabili, in contenitore isolante seri ... itore plastico IP55, con esclusione del collegamento tra l'interruttore e la sonda Interruttore crepuscolare elettronico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	91,32	91,32
22 / 22 U.08.030.030 .e	Palo conico trafilato curvato in acciaio zincato avente le misure come appresso designate: diametro di base "d2"; diametro finale di palo "d1"; lunghezza palo "l"; altezza fuori te ... corre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte d2=127; d1= 60; h=7200; pl=8000; b=2500; d=60; kg=92; A=12°;S=3,6 - pali per illuminazione esterna parcheggio a raso					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	565,86	2'263,44
	A R I P O R T A R E							106'113,37

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							106'113,37
23 / 23 U.08.030.050 .d	Palo conico da lamiera curvato a doppio sbraccio in acciaio zincato avente le misure come appresso designate: diametro di base "d2"; diametro finale del palo "d1"; altezza fuori te ... ccorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte d2=173; d1= 60; h=8400; pl=9200; b=2500; d=60; kg=145; A=12°;S=4 - pali per illuminazione esterna parcheggio a raso					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	892,31	2'676,93
24 / 24 U.08.010.040 .b	Lampada a vapori di sodio, alta pressione, a bulbo tubolare, attacco E40, con accenditore separato 250 W, lumen 27.000 (par.ug.3x2)					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	40,23	402,30
25 / 25 U.08.010.035 .e	Reattore in aria per lampade a vapori di sodio alta pressione, 230 V, 50 Hz 250 W					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	73,15	731,50
26 / 26 U.08.020.050 .b	Cablato e rifasato per lampada a vapori di sodio, alta pressione, 250 W Chiuso					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	281,22	2'812,20
27 / 27 L.05.010.010 .d	Corda in rame nudo, fornita e posta in opera, completa di morsetti e capicorda, posata su passerella, tubazione protettiva o cunicolo Sezione nominale 35 mm²			105,000		105,00		
	SOMMANO m					105,00	5,43	570,15
28 / 28 U.04.020.020 .c	Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto i ... lcestruzzo cementizio, il rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm Pozzetti per linea elettrica					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	51,02	357,14
29 / 29 U.04.020.030 .c	Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto ... infianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x45 cm					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	43,11	301,77
30 / 30 U.04.030.040 .a	Dispersore di terra calcolato per la durata minima di 15 anni costituito da materiale ferroso quale putrelle, rotaie, profilati etc. del peso complessivo non inferiore a 200 kg per ... bitumato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il dispersore perfettamente funzionante Dispersore di terra					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'754,87	3'509,74
31 / 31 L.05.020.010	Dispersore a croce in profilato di acciaio zincato a caldo, fornito e posto in opera, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							117'475,10

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							117'475,10
.a	allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400x400 mm Lunghezza 1,5 m					7,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					7,00	82,07	574,49
32 / 32 E.01.015.010 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) tubazioni acque bianche pozzetti	14,00	160,00 1,00	1,000 1,000	1,000 1,000	160,00 14,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					174,00	4,66	810,84
33 / 33 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a de ... compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km		174,00			174,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					174,00	9,46	1'646,04
34 / 34 NP01	Oneri per il conferimento a discarica Vedi voce n° 31 [mc 174]		174,00			174,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					174,00	15,00	2'610,00
35 / 35 U.02.040.022 .c	Tubazione in PVC rigido, con contenuto minimo di PVC pari all'80% , per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica ... oni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 kN/mq DE 160 mm		160,00			160,00		
	<b>SOMMANO m</b>					160,00	11,38	1'820,80
36 / 36 U.04.020.075 .b	Pozzetto a sezione circolare di tipo pesante per traffico carrabile realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza c ... l rinfiacco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Diametro interno 100 cm, altezza interna 90 cm linea fognaria da prevedere per la superficie esterna parcheggio a raso - si prevedono n.14 pozzetti					14,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					14,00	108,21	1'514,94
37 / 37 U.04.020.074 .d	Anello di prolunga per pozzetti di raccordi e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a 15 cm, con impronte laterali ... nfiacco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x100 cm					14,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					14,00	153,71	2'151,94
38 / 38 U.04.020.07	Chiusino in ghisa sferoidale prodotto, secondo quanto sancito dall'ultima edizione delle norme UNI EN 124, da azienda certificata ISO 9001:2000. Costituito da: telaio di forma quad ... ementizia di allettamento ed ogni altro onere e magistero Fornitura e posa in opera di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							128'604,15

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							128'604,15
39 / 39 U.04.010.010 .b	chiusini con appendice basculante	14,00			120,000	1'680,00		
	SOMMANO kg					1'680,00	4,49	7'543,20
40 / 40 E.03.010.020 .c	Rinfianco con sabbia o sabbietta, nell'adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione ... vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano	160,00	1,00	0,500		80,00		
	SOMMANO mc					80,00	58,39	4'671,20
40 / 40 E.03.010.020 .c	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di resistenza C32/40 Classe di esposizione XC1-XC2							
	muretto		100,00	0,300	1,000	30,00		
	muro di contenimento		93,00	0,400	5,000	186,00		
	SOMMANO mc					216,00	134,24	28'995,84
41 / 41 E.03.030.010 .b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione							
	muretto		100,00		1,000	100,00		
	muro di contenimento		93,00		2,500	232,50		
	SOMMANO mq					332,50	30,17	10'031,53
42 / 42 E.03.010.010 .a	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15							
	magrone muretto		100,00	0,700	0,200	14,00		
	magrone cordone		171,00	0,300	0,200	10,26		
	magrone muro di contenimento		98,00	2,500	0,200	49,00		
	SOMMANO mc					73,26	106,15	7'776,55
43 / 43 E.03.030.010 .a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione							
	muretto		100,00		0,200	20,00		
	cordone		171,00		0,200	34,20		
	muro di contenimento		98,00		0,200	19,60		
	SOMMANO mq					73,80	24,95	1'841,31
44 / 44 E.03.040.010 .a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre (par.ug. 60kg/mcX30mc muretto)					1'800,00		
						20'460,00		
	SOMMANO kg					22'260,00	1,43	31'831,80
	<b>A R I P O R T A R E</b>							221'295,58

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							221'295,58
45 / 45 E.07.050.010 .b	Esecuzione di drenaggi verticali a ridosso di pareti eseguiti con scampoli di pietrame di cava in pezzatura media assestati a mano, compresa la cernita del materiale e la sistemazione anche a sezione variabile in rapporto all'altezza Pietrame calcareo drenaggio a ridosso del muro di contenimento		93,00	0,400	3,100	115,32		
	<b>SOMMANO mc</b>					115,32	28,49	3'285,47
46 / 46 E.19.010.070 .c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... uggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Ringhiere e inferriate semplici muretto muro di contenimento		100,00 98,00	1,000 1,500	30,000 20,000	3'000,00 2'940,00		
	<b>SOMMANO kg</b>					5'940,00	5,80	34'452,00
47 / 47 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... l piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo muretto muro di contenimeto		100,00 98,00		1,000 1,500	100,00 147,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					247,00	6,11	1'509,17
48 / 48 E.21.050.040 .a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco vedi voce n° 43					247,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					247,00	11,00	2'717,00
<b>ALLACCIAMENTI (SpCat 2)</b>								
49 / 49 C.01.070.020 .j	Tubazione in polietilene PE 80 per linee di impianti, fornita e posta in opera, con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 8 Mpa destinati alla distribuzione dell'acqu ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. PFA 12,5 Diametro esterno 125 mm, spessore 11,4 mm ACQUEDOTTO		75,00			75,00		
	<b>SOMMANO m</b>					75,00	16,60	1'245,00
50 / 50 C.04.010.028 .g	Valvola a farfalla tipo LUG esecuzione in ghisa con riduttore manuale a volantino con indicatore micrometrico, PN10, fornita e posta in opera con accessori. Nel costo restano esclu ... le guarnizioni, prove idrauliche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte DN125 ACQUEDOTTO					5,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					5,00	433,73	2'168,65
51 / 51 E.01.015.010 .c	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di ... ere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce lapidee, con mezzi di demolizione meccanica RETE FOGNARIA							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							266'672,87

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							266'672,87
52 / 52 E.01.020.020 .b	Scavo per tubazioni acque bianche	130,00		1,000	1,000	130,00		
	SOMMANO mc					130,00	30,07	3'909,10
53 / 53 U.04.020.026 .c	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo ... sistemi sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce lapidee RETE FOGNARIA Scavo per pozzetti di raccordo	14,00	1,00	1,000	1,000	14,00		
	SOMMANO mc					14,00	160,71	2'249,94
54 / 54 U.04.020.026 .a	"Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte ... struzzo cementizio, il rinfilo e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo" Dimensioni 100x100x90 cm RETE FOGNARIA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	203,99	407,98
55 / 55 U.04.020.077 .a	"Pozzetto di raccordo e camerette per traffico carrabile con elementi prefabbricati in cemento vibrato con pareti non inferiori a cm 15 e fondo non inferiore a cm 10, con impronte ... cestruzzo cementizio, il rinfilo e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo" Dimensioni 70x70x90 cm RETE FOGNARIA					42,00		
	SOMMANO cad					42,00	150,81	6'334,02
56 / 56 E.01.050.030 .a	Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, forniti e posti ... ro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale RETE FOGNARIA Vedi voce n° 54 [cad 42.00] Vedi voce n° 53 [cad 2.00]				65,000 65,000	2'730,00 130,00		
	SOMMANO kg					2'860,00	3,98	11'382,80
57 / 57 E.01.050.015 .a	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scariolatura di materiali sciolti RETE FOGNARIA Vedi voce n° 52 [mc 14.00] Vedi voce n° 51 [mc 130.00]					14,00 130,00		
	SOMMANO mc					144,00	44,44	6'399,36
58 / 58 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta RETE FOGNARIA Vedi voce n° 56 [mc 144.00]					144,00		
	SOMMANO mc					144,00	30,90	4'449,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							301'805,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							301'805,67
58 / 58 E.01.040.030 .b	Rinfianco con terreno incoerente, privo di particelle grosse, di tubazioni, pozzi o pozzetti, costipato con attrezzi leggeri e per strati non superiori a 30 cm. Rinfianco di tubazioni e pozzetti eseguito a mano RETE FOGNARIA Piano di posa tubazioni acque bianche Rinfianco pozzetti acque bianche (lung.=0,8*4)	14,00 14,00	130,00 1,00 3,20	0,600 1,000 0,200	0,200 0,200 1,000	15,60 2,80 8,96		
	<b>SOMMANO mc</b>					27,36	54,87	1'501,24
59 / 59 E.01.040.020 .b	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura ... eriali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dalle cave RETE FOGNARIA Rinterro tubazioni acque bianche		130,00	0,600	0,400	31,20		
	<b>SOMMANO mc</b>					31,20	32,21	1'004,95
60 / 60 E.03.010.020 .f	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... rme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di resistenza C35/45 Classe di esposizione XA1 RETE FOGNARIA Chiusura scavo acque bianche		130,00	0,600	0,100	7,80		
	<b>SOMMANO mc</b>					7,80	150,90	1'177,02
61 / 61 U.05.020.022 .a	Conglomerato bituminoso per manto di usura drenante, fornito e posto in opera, costituito da una miscela di inerti rocce basaltiche, bitume e polimeri, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 5 cm RETE FOGNARIA		130,00	0,800	0,100	10,40		
	<b>SOMMANO mq</b>					10,40	15,19	157,98
62 / 62 U.02.040.010 .f	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN 12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 200 mm RETE FOGNARIA Tubazioni esterne Acque bianche		140,00			140,00		
	<b>SOMMANO m</b>					140,00	16,37	2'291,80
63 / 63 U.02.040.010 .d	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) per fognature e scarichi interrati non in pressione, conforme alla norma UNI EN 12666 di tipo SN2 (SDR 33), fornita e posta in opera ... in opera con relative giunzioni, esclusi la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo DE 160 mm RETE FOGNARIA Tubazioni interne Acque bianche Tubazioni interne Acque nere		170,00 230,00			170,00 230,00		
	<b>SOMMANO m</b>					400,00	11,65	4'660,00
64 / 64 NP01	Oneri per il conferimento a discarica RETE FOGNARIA Vedi voce n° 57 [mc 144.00]					144,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					144,00	15,00	2'160,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							314'758,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							314'758,66
65 / 65 NP03	Impianto di sollevamento fognario composto essenzialmente da: n. 2 Elettropompe sommergibili, quadro elettrico di azionamento alternato o contemporaneo di due elettropompe in cassa ... one in ghisa sferoidale classe D 400, luce netta 600x600 mm. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito. RETE FOGNARIA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
66 / 66 NP04	Impianto di trattamento acque di Prima Pioggia con sistema disoleatore. Per superfici fino a mq. 2500. Compreso lo scavo, il posizionamento, il basamento e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte RETE FOGNARIA					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	22'800,00	45'600,00
67 / 67 C.04.010.028 .h	Valvola a farfalla tipo LUG esecuzione in ghisa con riduttore manuale a volantino con indicatore micrometrico, PN10, fornita e posta in opera con accessori. Nel costo restano esclu ... le guarnizioni, prove idrauliche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte DN160 RETE GAS Valvole di intercettazione					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	535,46	2'677,30
68 / 68 U.03.020.030 .a	Tubazione in polietilene ad alta densità PE 80 per condotte di gas naturale, colore nero con riga gialla coestrusa, segnata ogni metro con diametro, marchio del produttore, data di ... i la formazione del letto di posa e del rinfilanco in materiale idoneo. PFA 12,5 Diametro esterno 160 mm, spessore 6,2 mm RETE GAS		75,00			75,00		
	SOMMANO m					75,00	14,56	1'092,00
69 / 69 L.02.040.065 .e	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 90 mm RETE ELETTRICA		70,00			70,00		
	SOMMANO m					70,00	8,91	623,70
70 / 70 L.02.040.065 .e	Cavidotto di doppia tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, forniti in rotoli, posti in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 90 mm RETE TELEFONICA		75,00			75,00		
	SOMMANO m					75,00	8,91	668,25
71 / 71 NP05	Staffe di ancoraggio a due viti con meccanismo basculante laterale, con chiusura NP005 con scatto di sicurezza, boccola di collegamento corta per installazioni al soffitto, boccola di collegamento con doppio filetto. Range di apertura D 83-163 mm. Uno ogni metro. Compresa l'installazione ACQUEDOTTO		75,00			75,00		
	A R I P O R T A R E					75,00		380'419,91

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
001  002	<b><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></b>		
	PARCHEGGIO	263'259,22	68,239
	ALLACCIAMENTI	122'532,84	31,761
	<b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>	385'792,06	100,000
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 P.01.010.010 .d	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a 2.00 m con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio, fornita e posta in opera. Completa delle necessarie cont ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete metallica zincata su tubi da ponteggio		100,00			100,00		
	SOMMANO mq					100,00	20,83	2'083,00
2 S.02.020.050 .b	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... lda acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 340 x 240 x 240 con vasi a sedere e cassette primo mese					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	236,20	236,20
3 S.02.020.060 .b	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 340 x 240 x 240 con vasi a sedere e cassette restanti 5 mesi (1x5)					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00	123,74	618,70
4 S.02.020.090 .g	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 710 x 240 cm con altezza pari a 240 cm primo mese					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	484,99	484,99
5 S.02.020.015 .g	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 710 x 240 cm con altezza pari a 240 cm restanti 5 mesi (1x5)					5,00		
	SOMMANO cad/30gg					5,00	344,17	1'720,85
6 S.01.030.010 .f	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, omologato secondo le norme vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 4 kg, classe 8A 55BC 2 estintori per 6 mesi (2x6)					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	51,77	621,24
7 S.04.020.010 .b	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 90 cm, rifrangenza classe I 4 cartelli per 6 mesi					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	3,86	92,64
8	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5'857,62

COMMITTENTE:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							5'857,62
S.04.020.020 .b	acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di diametro 90 cm, rifrangenza classe I 4 cartelli per 6 mesi					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	9,20	220,80
9 S.04.020.060 .d	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto a sezione circolare da mm 48 Cavalletto con chiusura a libro per cartelli 90x120 cm 8 sostegni per 6 mesi					48,00		
	SOMMANO cad					48,00	3,37	161,76
10 S.04.020.070 .a	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione60x40 cm Riempito con graniglia peso 13 kg 8 sacchetti per 6 mesi					48,00		
	SOMMANO cad					48,00	1,45	69,60
11 S.04.020.015 .b	Integratore luminoso per segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, da impiego in ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente antiurto, diametro 200 mm, ruotabile Con lampada allo xeno posizionamento e nolo per il primo mese primo mese					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	22,70	90,80
12 S.04.020.015 .d	Integratore luminoso per segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, da impiego in ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente antiurto, diametro 200 mm, ruotabile Con lampada allo xeno nolo per mese successivo al primo restanti 5 mesi (4x5)					20,00		
	SOMMANO cad/30gg					20,00	18,15	363,00
13 S.03.020.010 .d	Specialità medicinali in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Armadietto per cantieri fino a 25 addetti per 6 mesi	1,00			6,000	6,00		
	SOMMANO cad					6,00	73,85	443,10
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							7'206,68
	<b>T O T A L E euro</b>							7'206,68
	Data, 10/01/2018							
	<b>Il Tecnico</b>							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
(Piano di Recupero L.457/78)  
RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA  
(L.R.19/2009 Art.7 C.5 e Del.C.C. n.4/2010)  
OPIFICIO INDUSTRIALE DISMESSO "EX-LADIR"  
Via Dei Greci n.146 - Fratte - Salerno

---

**OPERE DI URBANIZZAZIONE  
(DA CEDERE AL COMUNE)**

---

STIMA DEI COSTI

L'impegno di spesa per le opere di urbanizzazione ed allacciamenti, da realizzare e cedere al comune, è di € 385.792,06, come risulta dal computo metrico estimativo, redatto in base alla tariffa Opere Pubbliche della Regione Campania (2016).

Per le categorie di lavoro non specificamente riportate della tariffa in vigore, sono stati determinati dei nuovi prezzi in base ad apposite analisi dettagliate e ragguagliate ai prezzi correnti di mercato. Le analisi dei prezzi che si riportano di seguito sono state redatte in base al costo del materiale derivato dalla media dei prezzi correnti di mercato e dal costo della mano d'opera, riferiti al 2016. Le somme di tali costi sono maggiorate in calce del 15% per spese generali e del 10% per utile dell'impresa, fornendo così il prezzo di applicazione unitario per ogni singola analisi.

Per i costi relativi alla sicurezza l'impegno di spesa è di € 7.206,68, come risulta dal computo metrico estimativo, redatto in base alla tariffa Opere Pubbliche della Regione Campania (2013).

L'impegno di spesa totale risulta essere pari a € 392.998,74

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI A MISURA

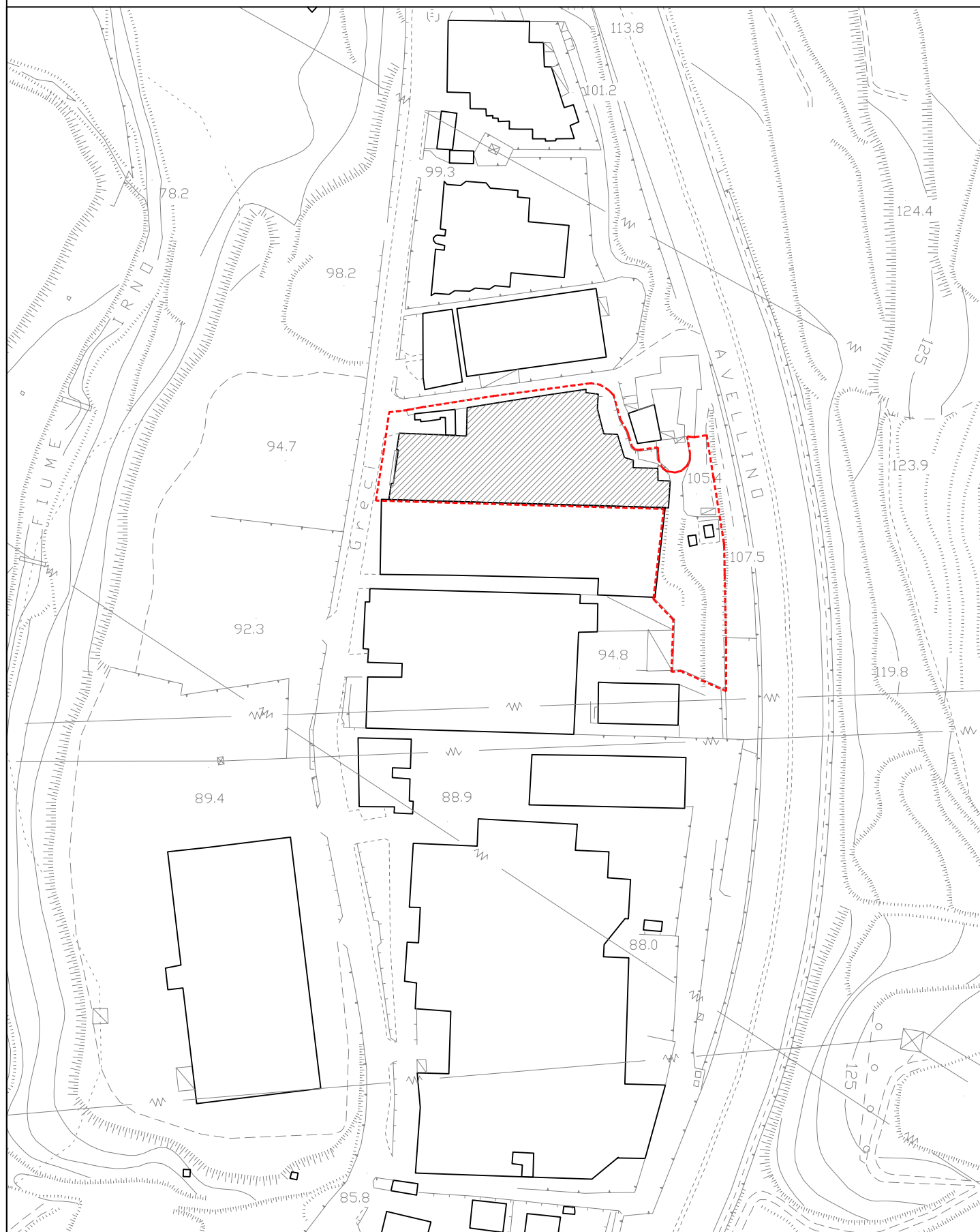
PARCHEGGIO	€ 263.259,22
ALLACCIAMENTI	€ 122.532,84
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 7.206,68
	-----
TOTALE LAVORI	€ 392.998,74

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI							
		MESI					
CATEGORIE DEI LAVORI		1°	2°	3°	4°	5°	6°
PARCHEGGIO							
1	Scavo e rinterri						
2	Calcestruzzi e armature						
3	Tubazioni e pozzetti per fognatura						
4	Tubazioni e pozzetti per illuminazione						
5	Pali e lampade di illuminazione						
6	Marciapiedi e aiuole						
7	Fondazione stradale						
8	Asfaltatura						
ALLACCIAMENTI							
9	Rete idrica acquedotto						
10	Rete fognaria bianca e nera						
11	Rete gas						
12	Rete elettrica						
COSTI DELLA SICUREZZA							

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- AEREOFOTOGRAMMETRIA (RAPP. 1/2000)
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 4 PART. 274-782 (RAPP. 1/2000)
- FOTO AEREA CON STATO DI FATTO (RAPP. 1/1000)
- STRALCIO DI P.U.C. ZONIZZAZIONE (RAPP. 1/4000)  
Zona B1-1
- STRALCIO DI P.U.C. CATEGORIE DI INTERVENTO (RAPP. 1/4000)  
A-B-C2-D
- STRALCIO DI P.A.I. RISCHIO FRANA (RAPP.1/5000)  
R1 moderato
- STRALCIO DI P.A.I. RISCHIO IDRAULICO (RAPP.1/5000)  
Non presente
- STRALCIO DI P.U.C. FASCE DI RISPETTO (RAPP. 1/15000)  
Autostradale (parziale)
- STRALCIO DI P.U.C. BENI CULTURALI AMBIENTALI (RAPP. 1/15000)  
Fascia di rispetto fluviale (parziale)
- STRALCIO DI P.U.C. VINCOLI IDROGEOLOGICI (RAPP. 1/15000)  
Non presente
- STRALCIO DI P.U.C. PARTICOLARE VINCOLI (RAPP. 1/500)

AEROFOTOGRAMMETRIA (rapp. 1:2000)



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ( rapp. 1: 2000)  
FOGLIO 4 - PART. 274 - 782



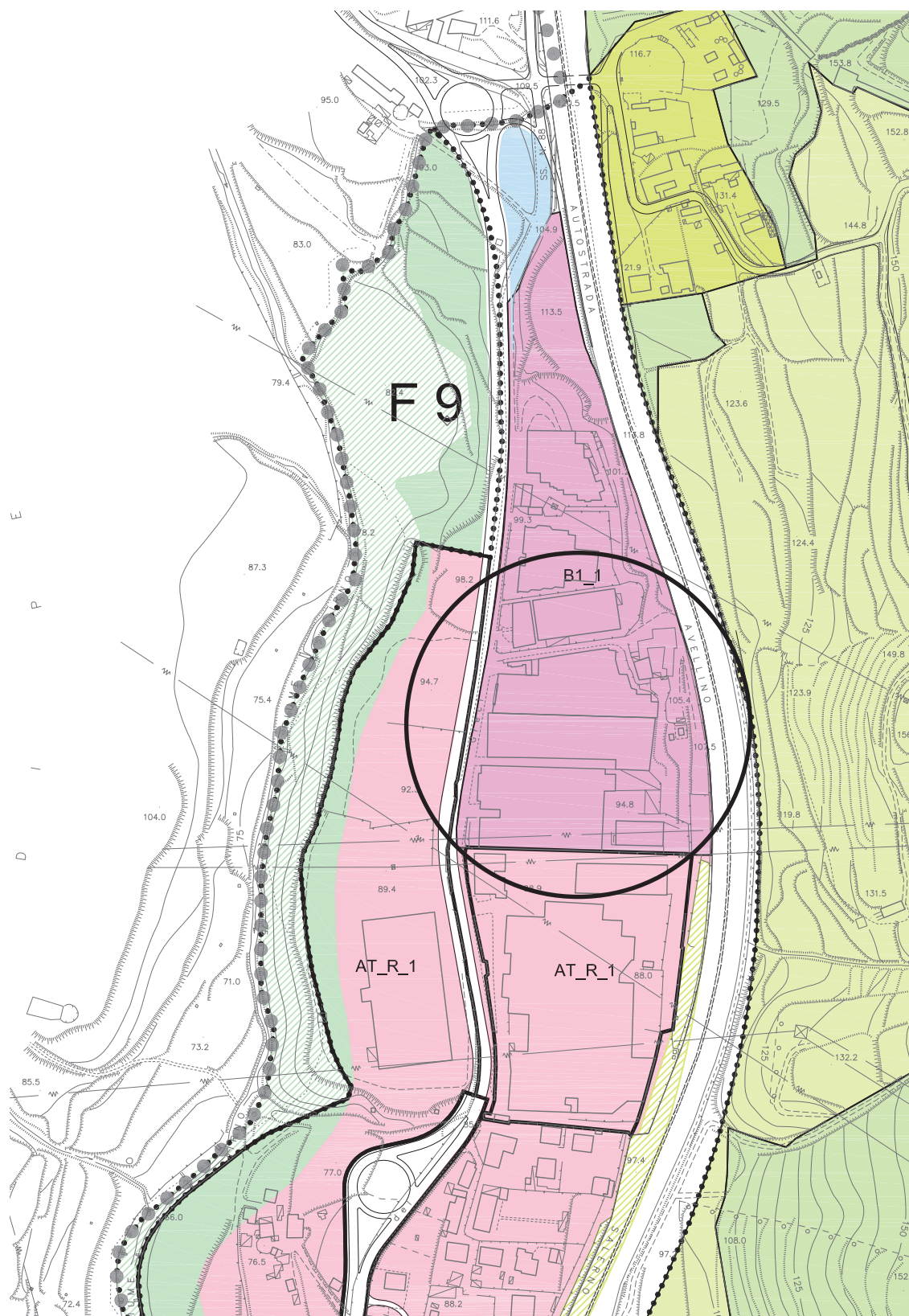


STATO DI FATTO RAPP. 1/1000



STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. P2 - ZONIZZAZIONE

ZONA B1\_1

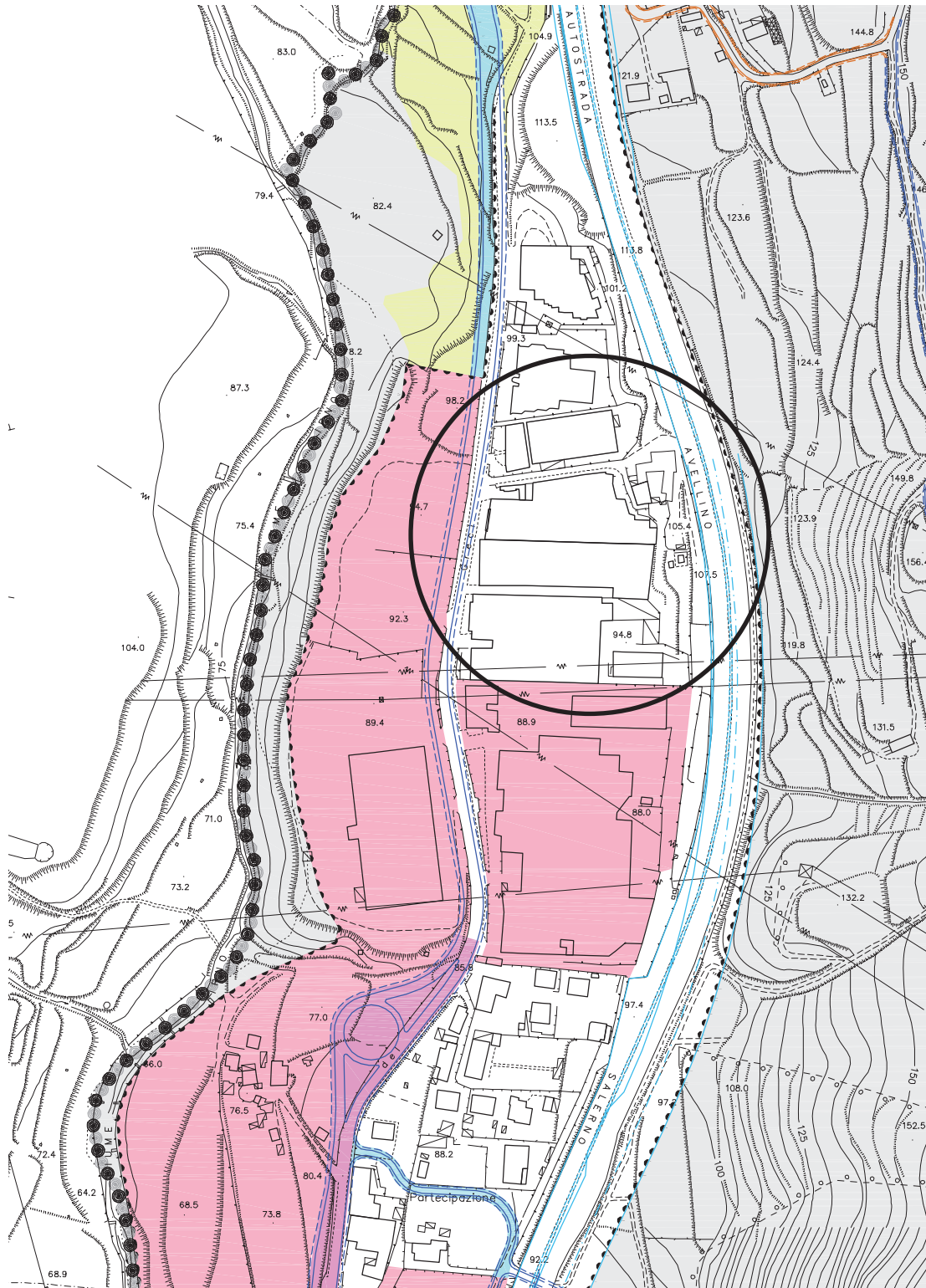


Rapp. 1:4000



STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. P3 - CATEGORIE DI INTERVENTO

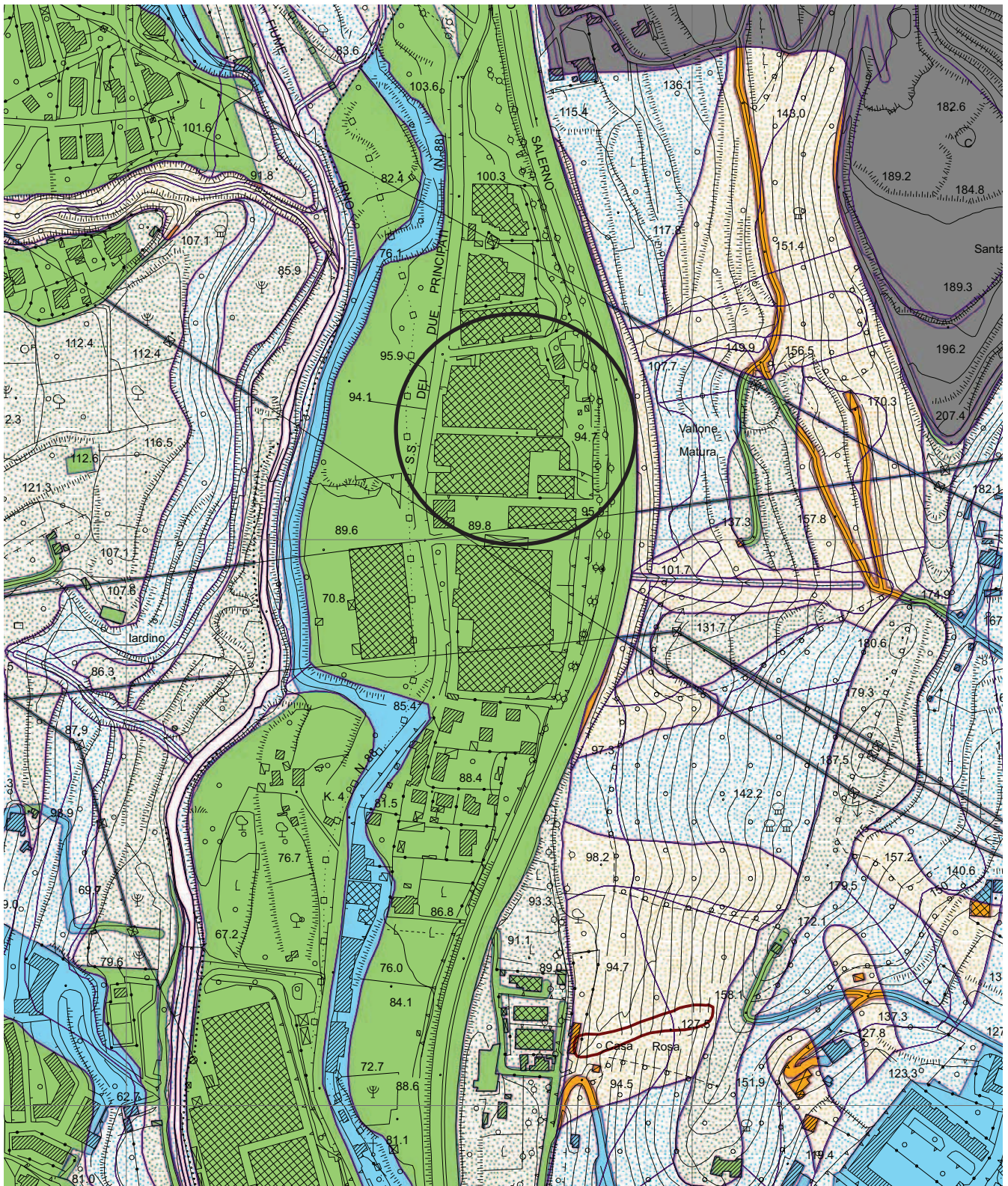
CATEGORIE A - B - C2 - D



Rapp. 1:4000



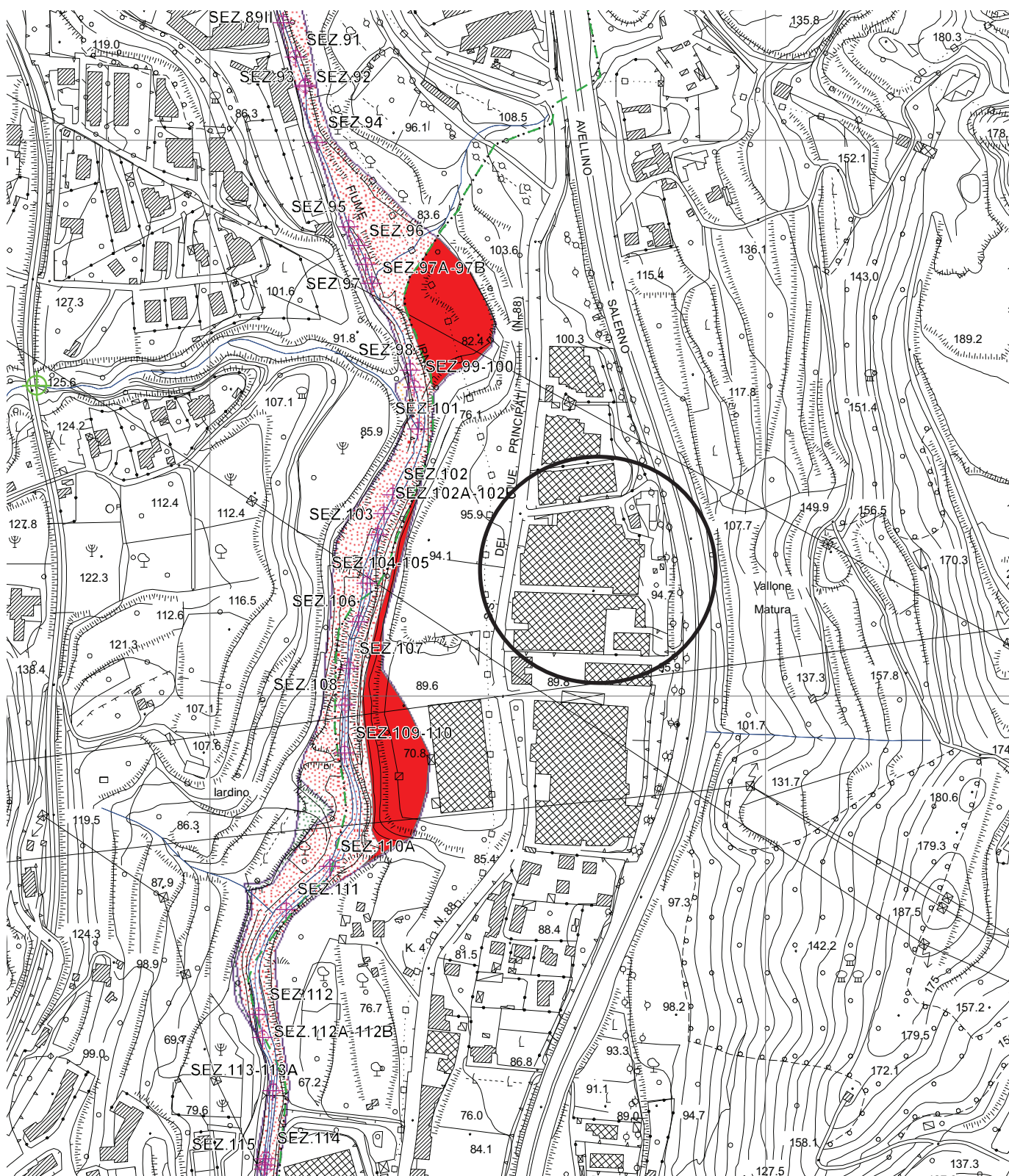
AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE  
RISCHIO FRANA - R1 MODERATO



rapp. 1:5000



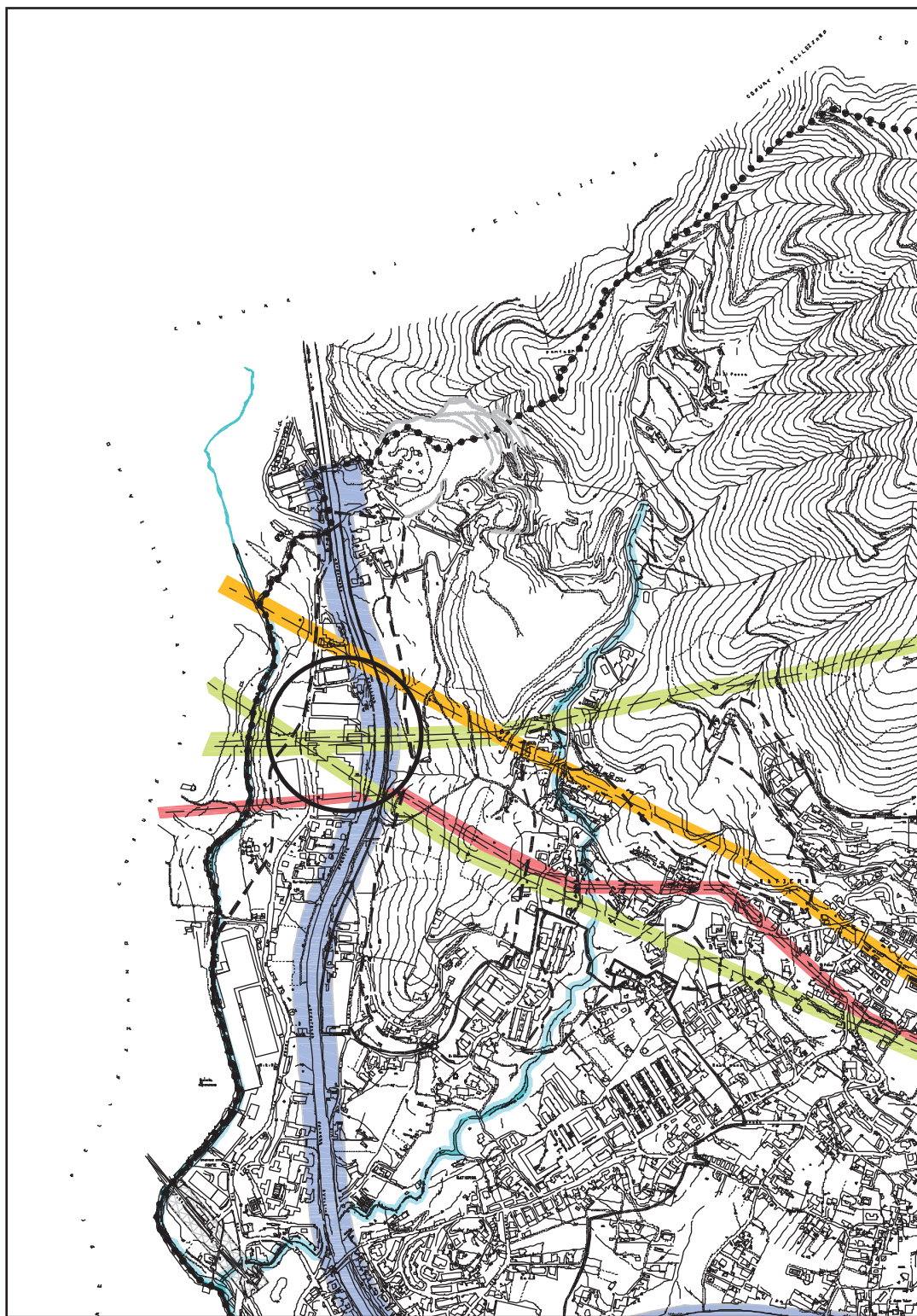
AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE  
RISCHIO IDRAULICO - NON PRESENTE



rapp. 1:5000

STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V1 - VINCOLI  
FASCE DI RISPETTO

AUTOSTRADALE L.R. 14/82 (PARZIALE)  
VEDI PARTICOLARE 1/500

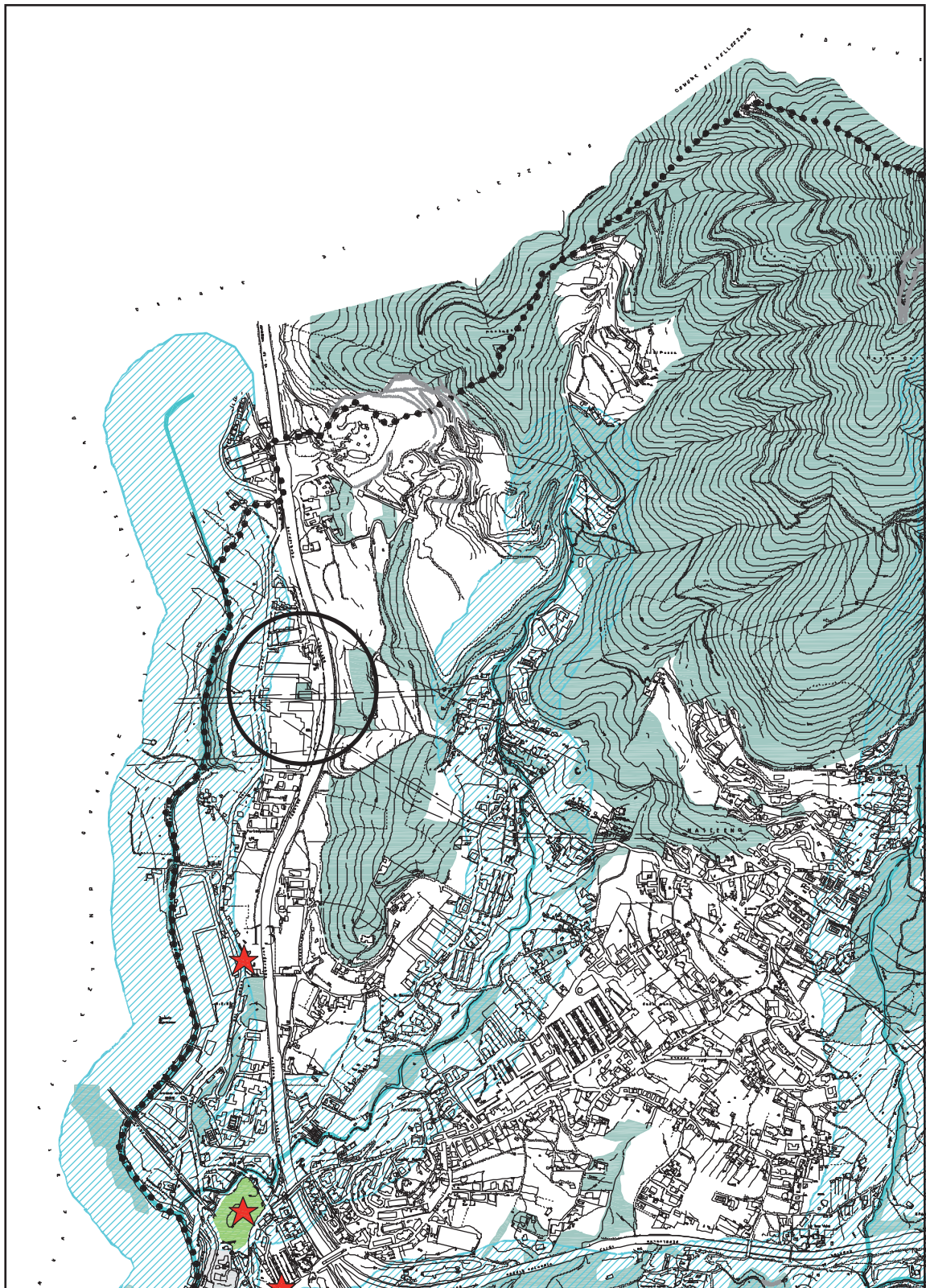


rapp. 1:15000



STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V2 - VINCOLI  
BENI CULTURALI - AMBIENTALI

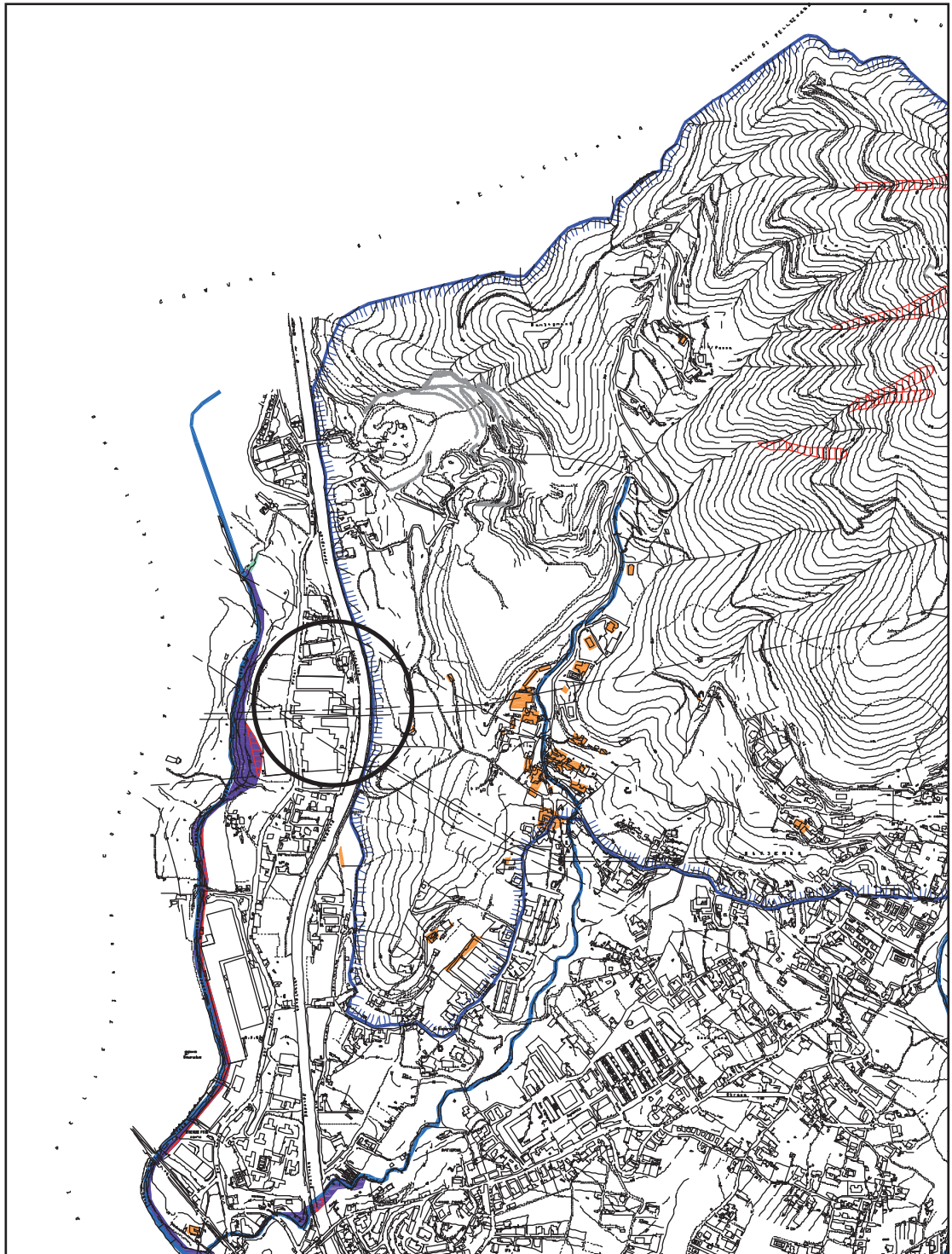
FIUMI R.D. 1775/33 (PARZIALE)  
VEDI PARTICOLARE 1/500



rapp. 1:15000

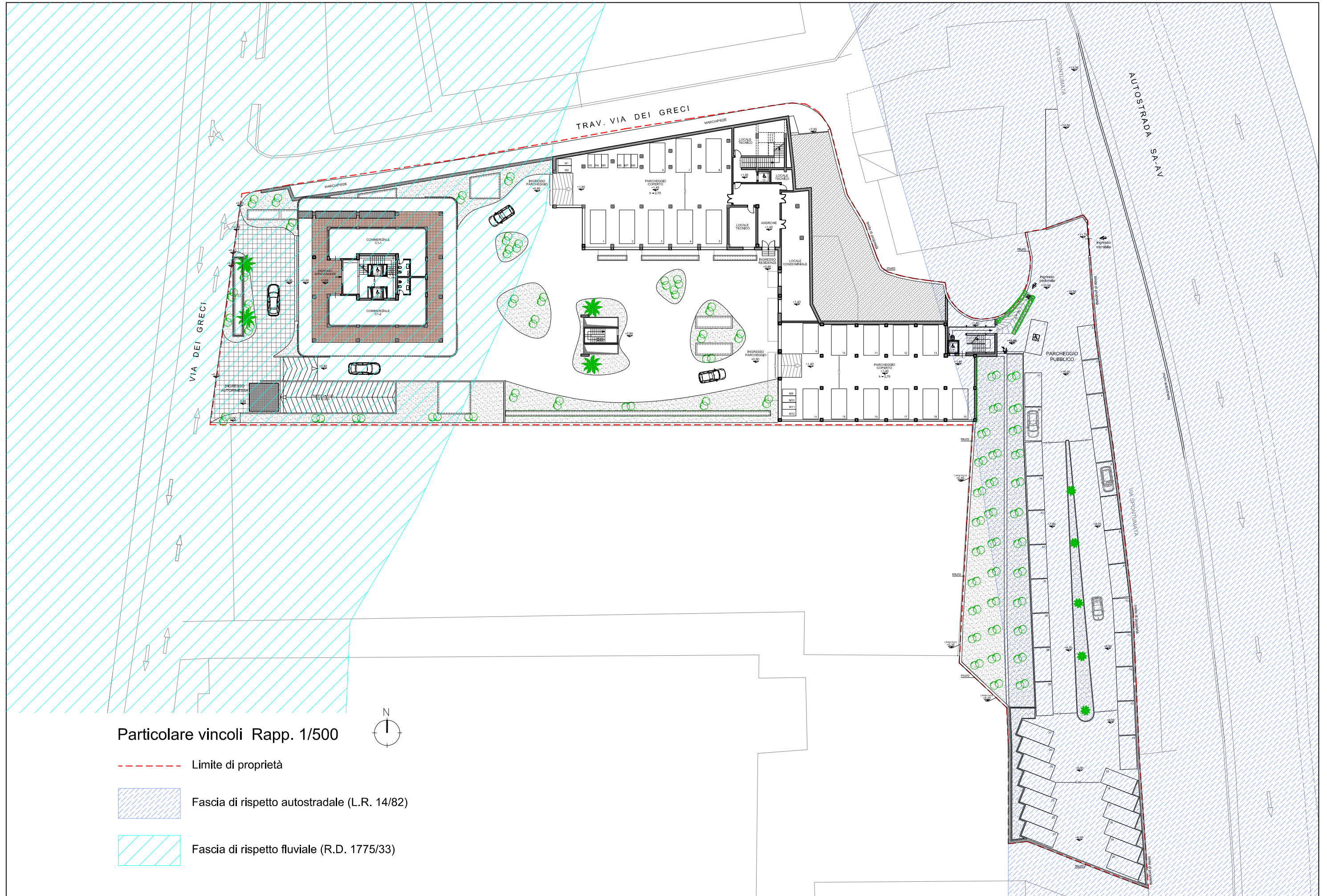
STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V3 - VINCOLI

VINCOLO IDROGEOLOGICO  
R.D. 3267/23: NON PRESENTE



rapp. 1:15000

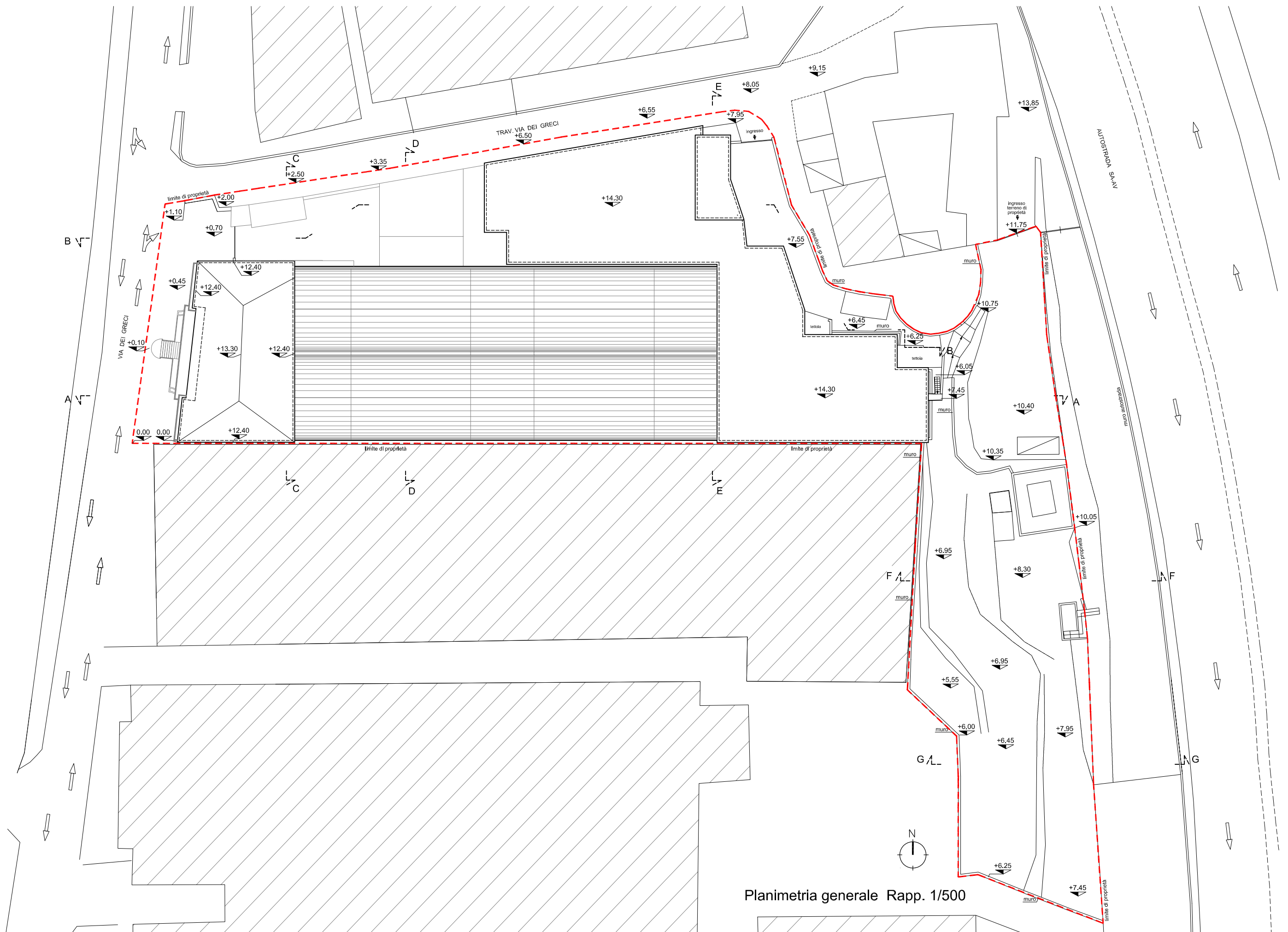




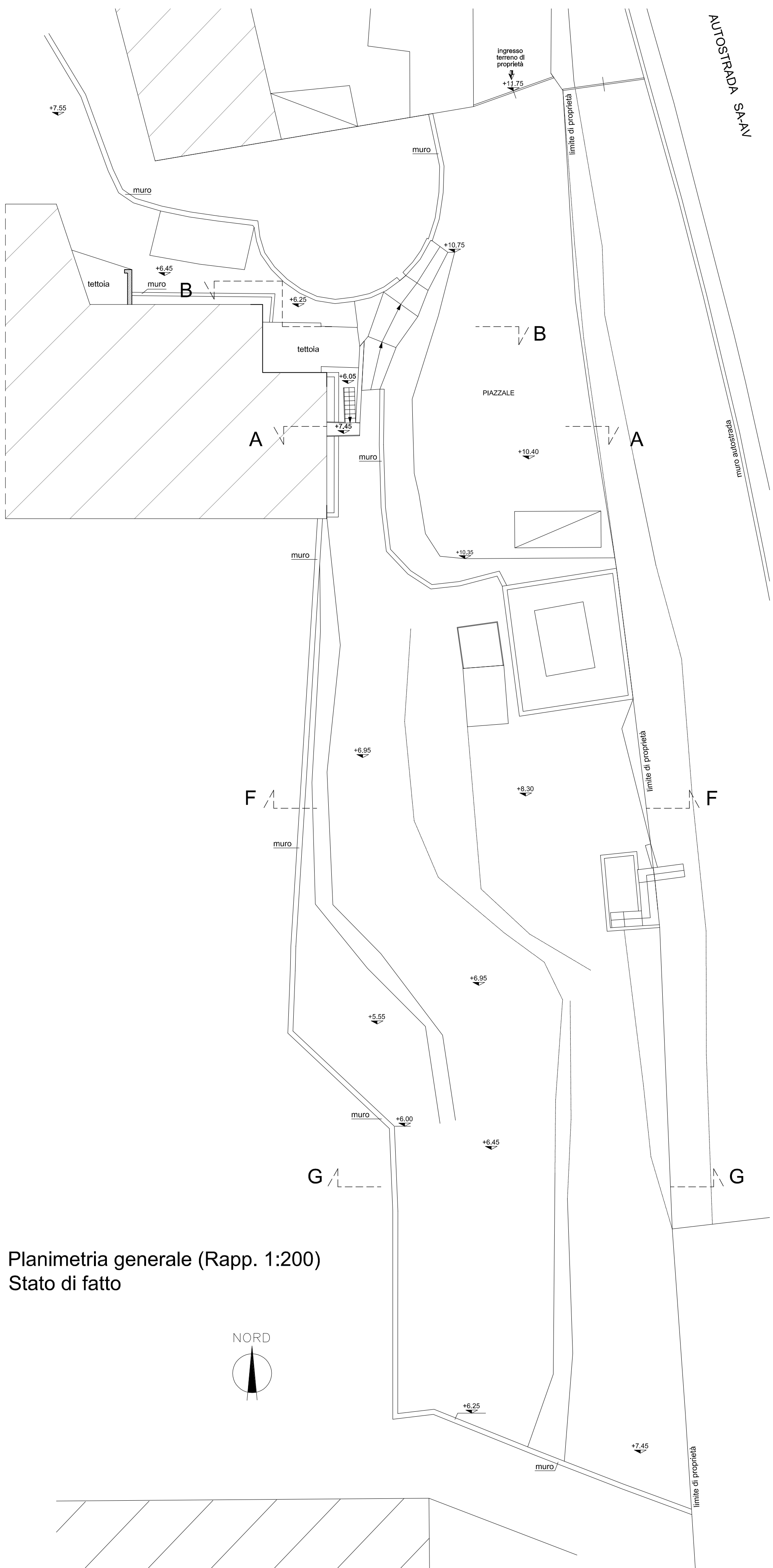
## Planimetrie Generali Stato di fatto - Progetto

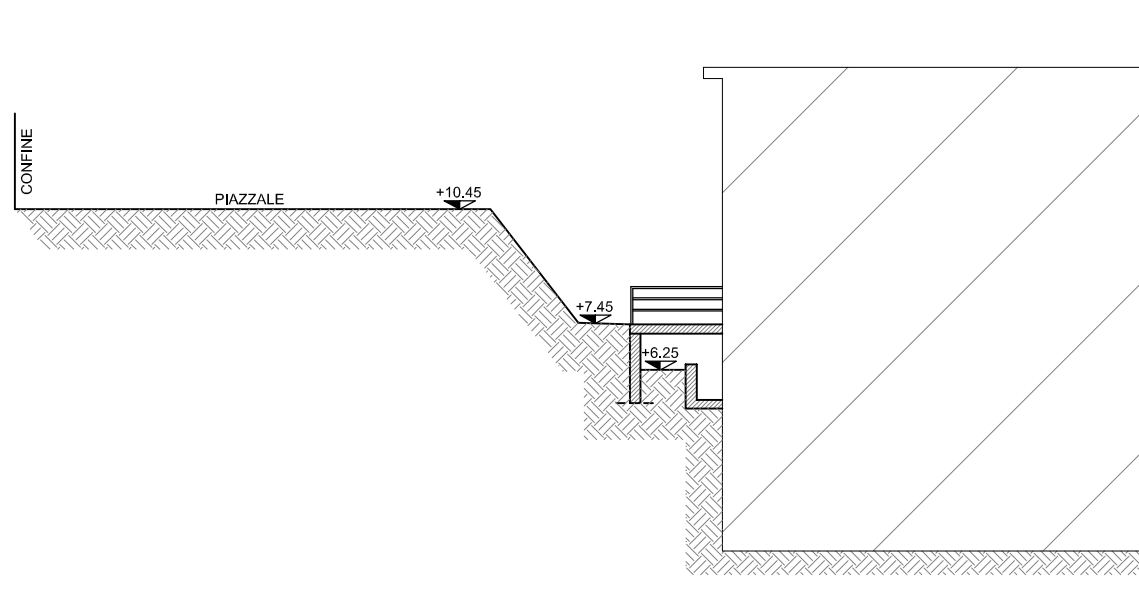
- Planimetria Generale Stato di Fatto Rapp. 1:500
- Planimetria Generale Stato di Fatto Rapp. 1:200
- Sezioni Stato di Fatto Rapp. 1:200
- Planimetria Generale Progetto opere da cedere al Comune Rapp. 1:500
- Planimetria Generale Progetto parcheggio pubblico scoperto Rapp. 1:200
- Sezioni Progetto Rapp. 1:200
- Planimetria Generale Progetto Pubblica Illuminazione Rapp. 1:200
- Planimetria Generale Progetto Impianto di raccolta acque bianche Rapp. 1:200
- Planimetria Generale Reti Tecnologiche Rapp. 1:300



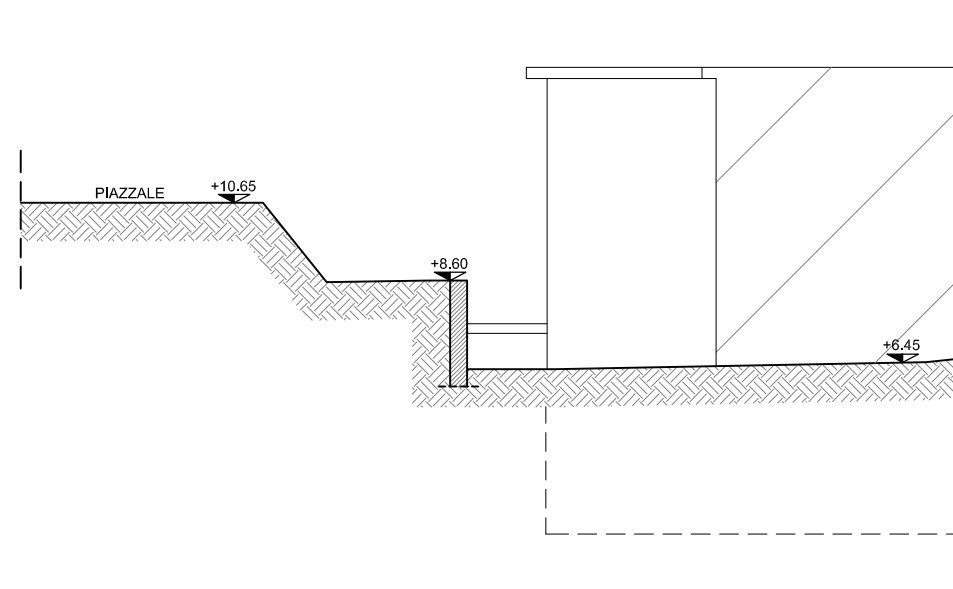


Planimetria generale Rapp. 1/500

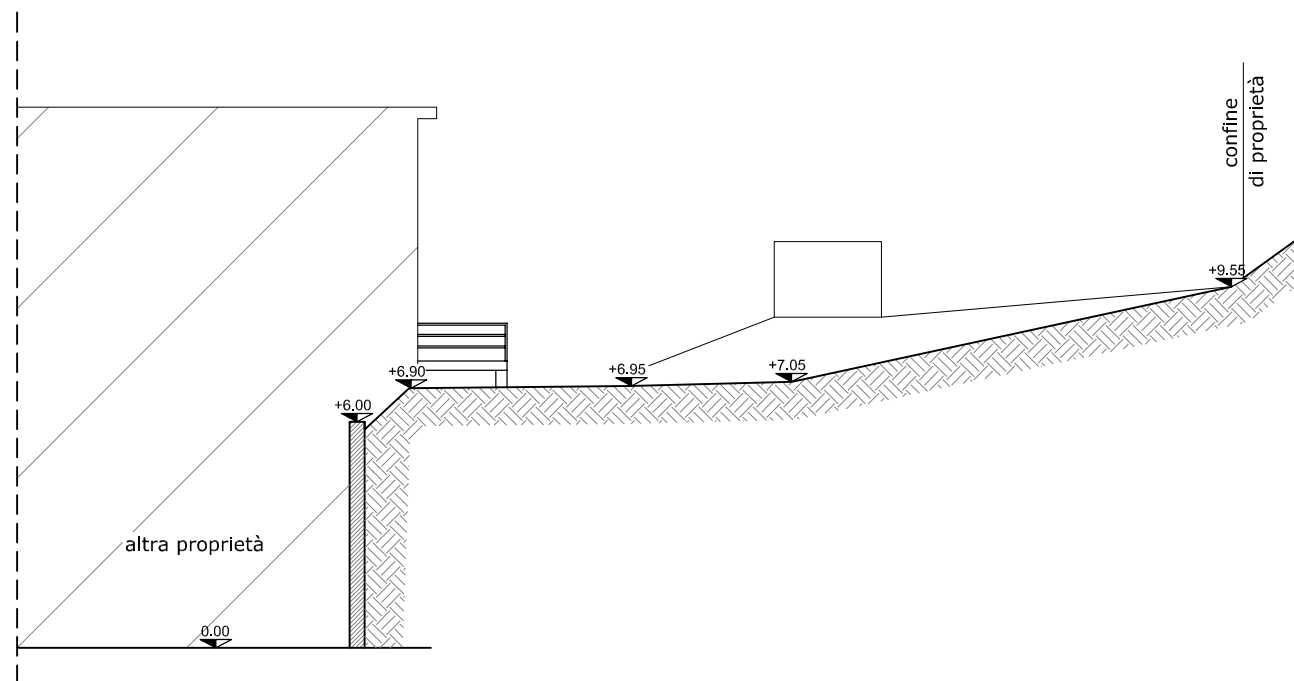




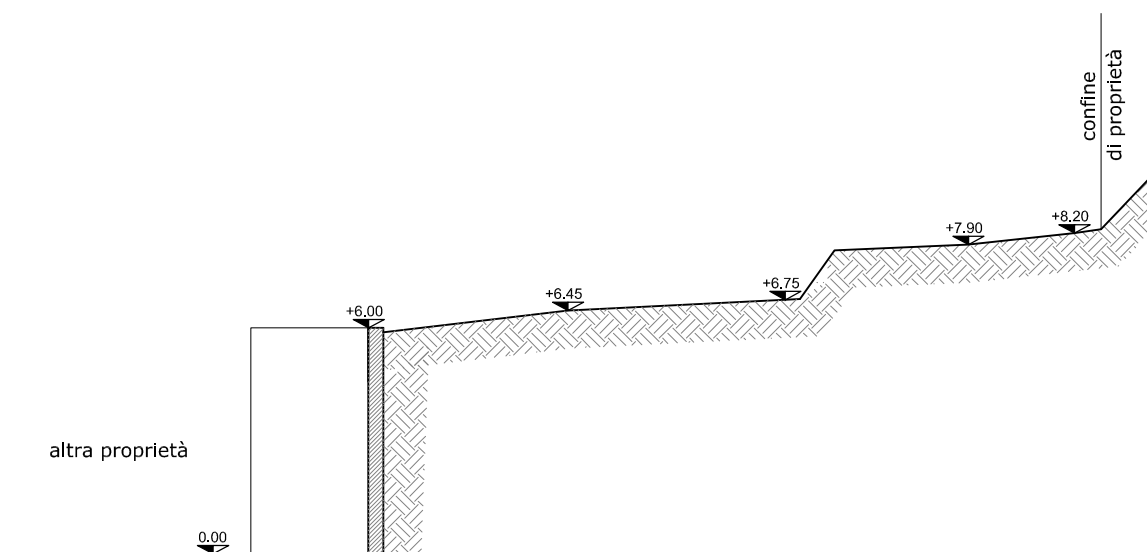
Sezione A-A (rapp. 1/200)  
Stato di fatto



Sezione B-B (rapp. 1/200)  
Stato di fatto



Sezione F-F (rapp. 1/200)  
Stato di fatto

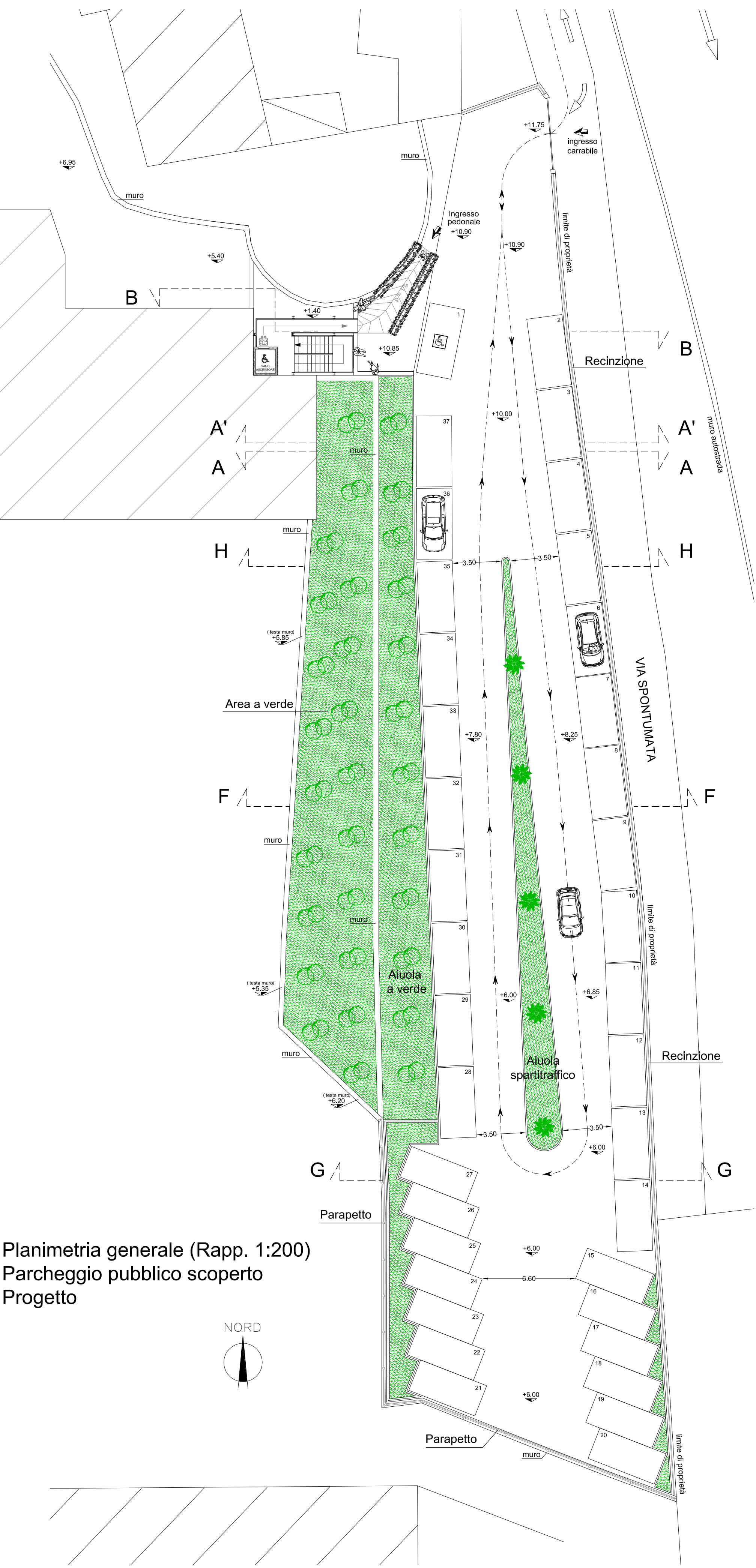
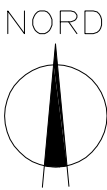


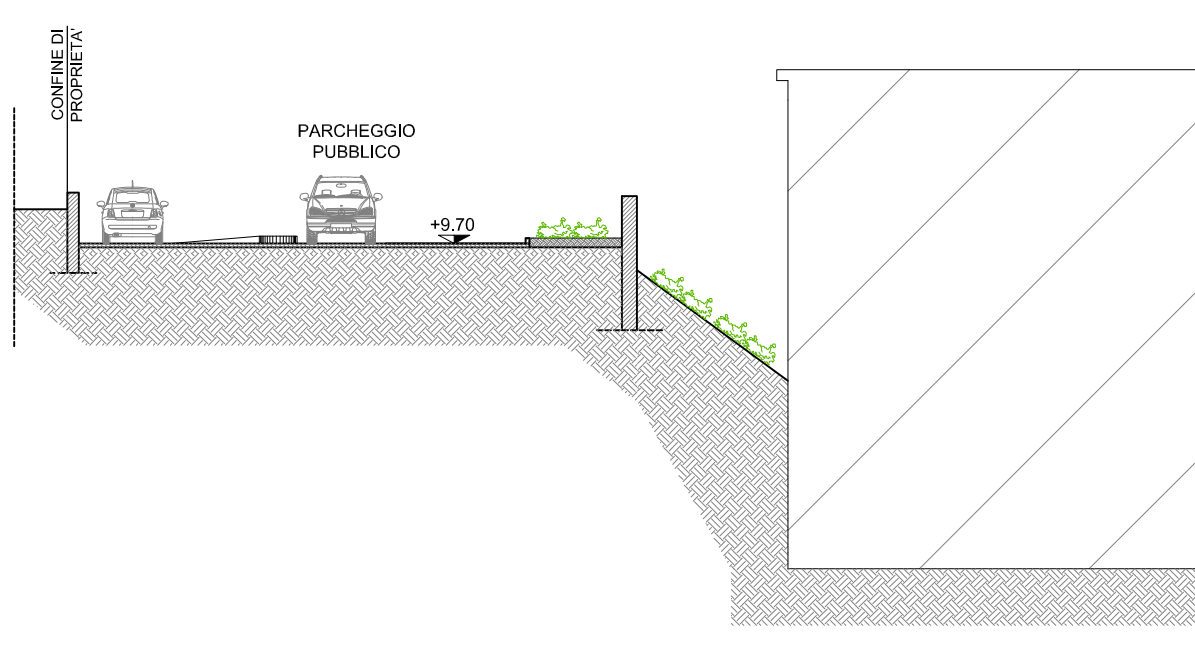
Sezione G-G (rapp. 1/200)  
Stato di fatto



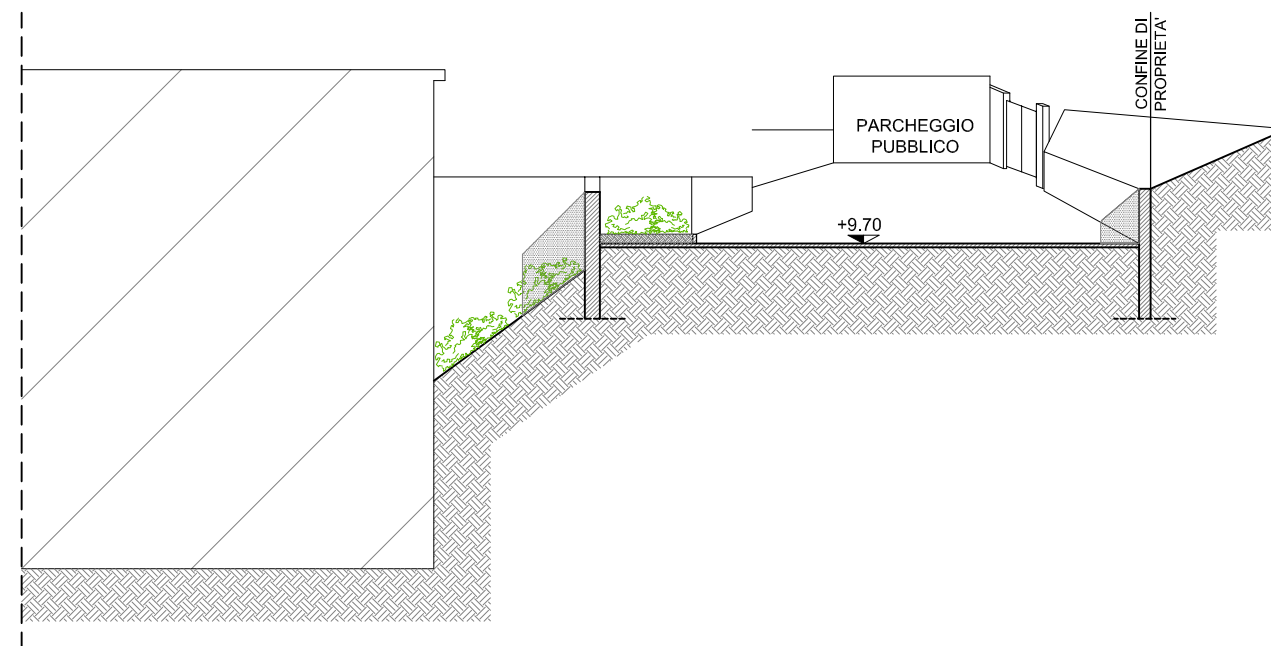


Planimetria generale (Rapp. 1:200)  
Parcheggio pubblico scoperto  
Progetto

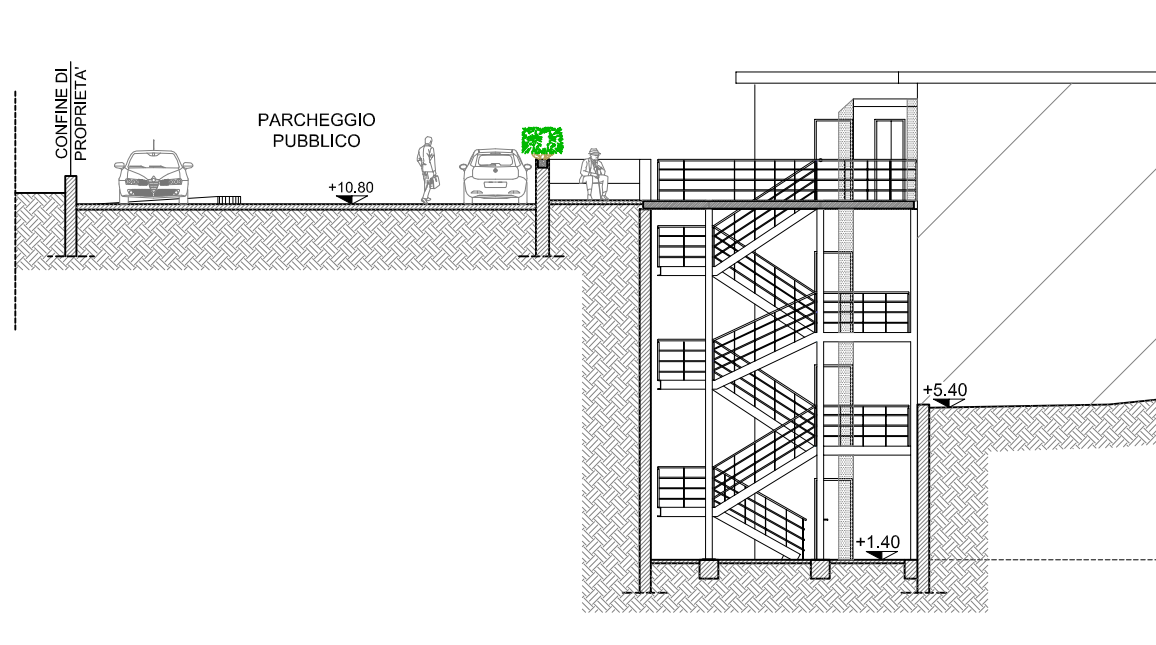




Sezione A - A (rapp. 1/200)  
Progetto

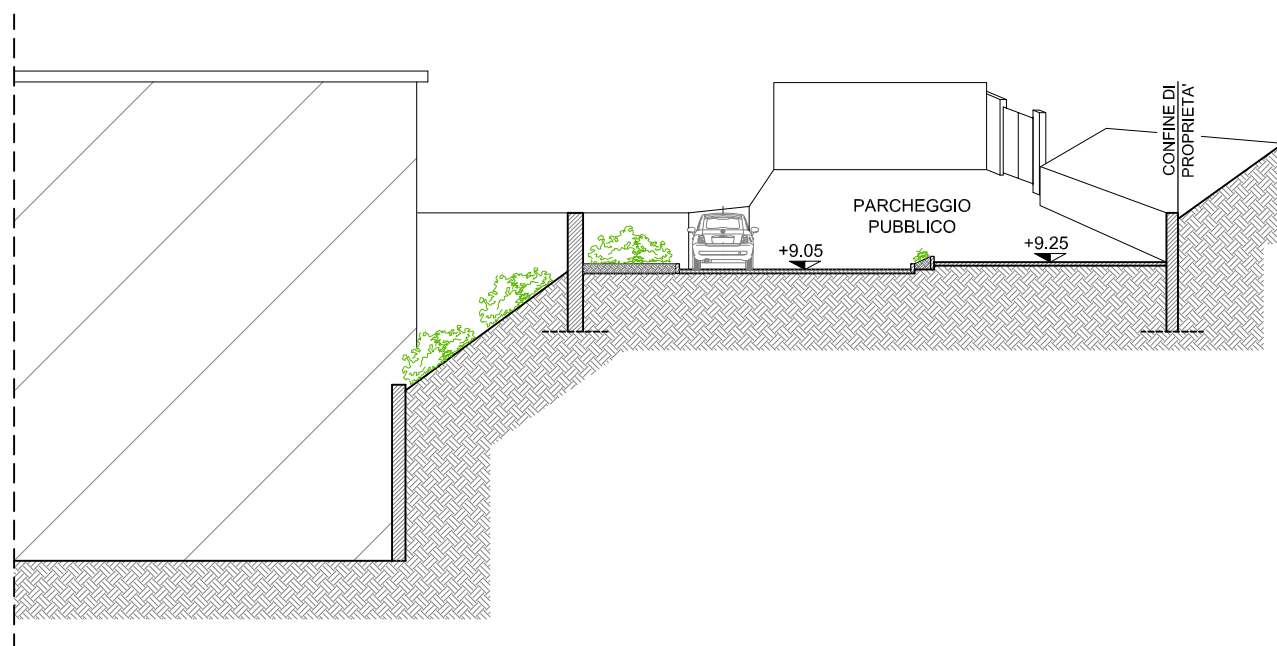


Sezione A' - A' (rapp. 1/200)  
Progetto

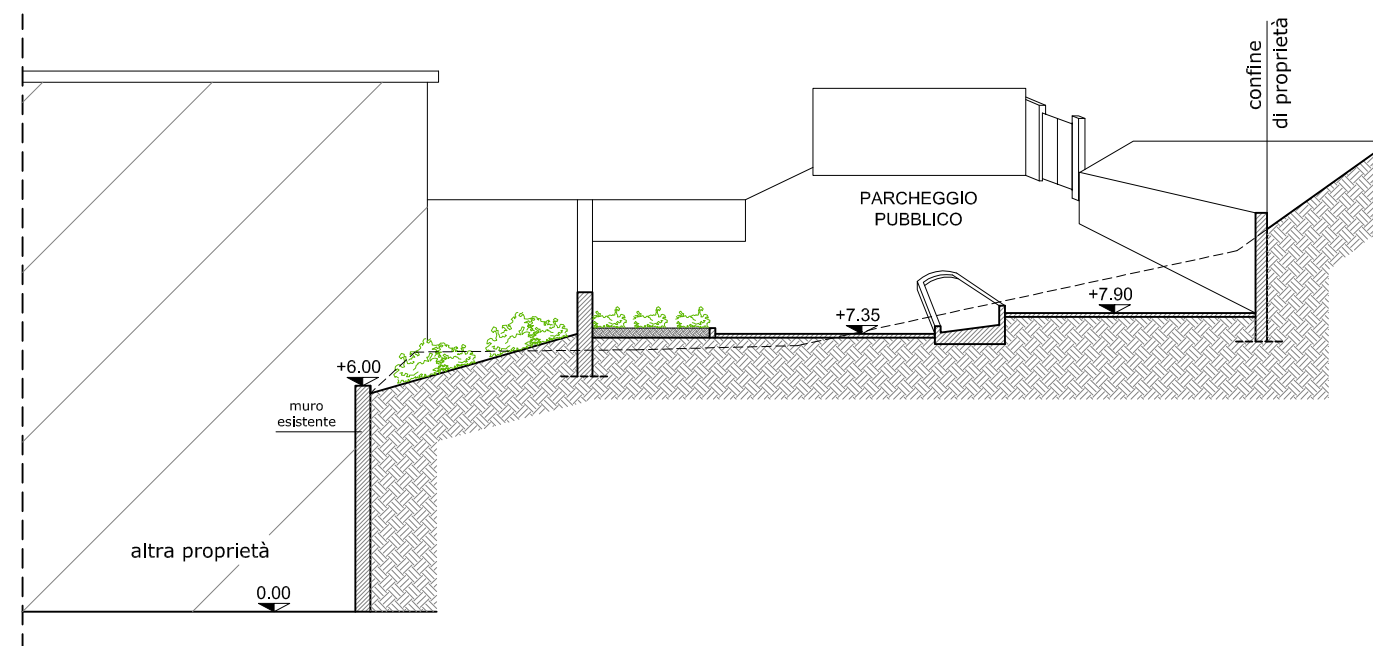


Sezione B - B (rapp. 1/200)  
Progetto

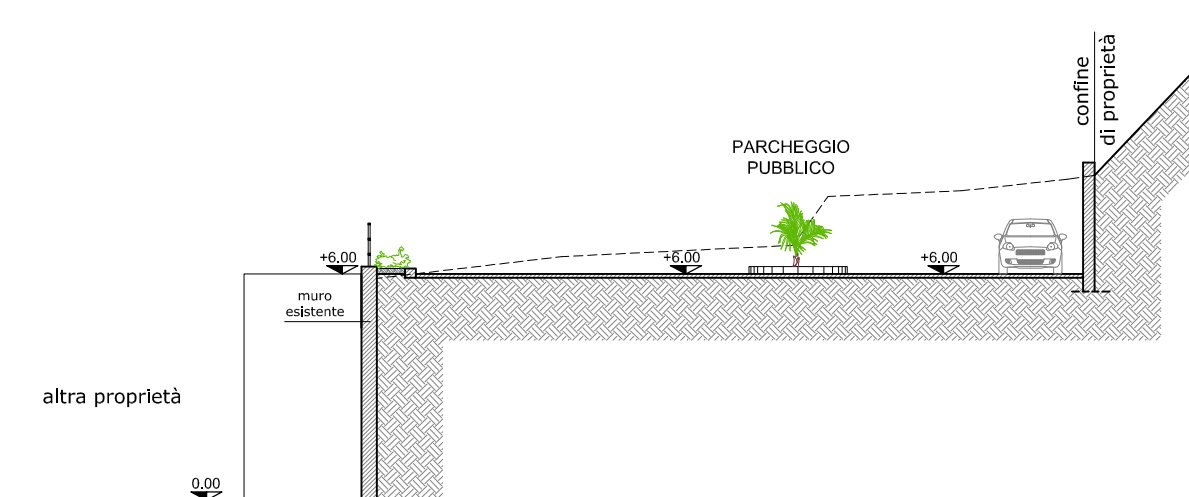




Sezione H - H (rapp. 1/200)  
Progetto



Sezione F-F (rapp. 1/200)  
Progetto

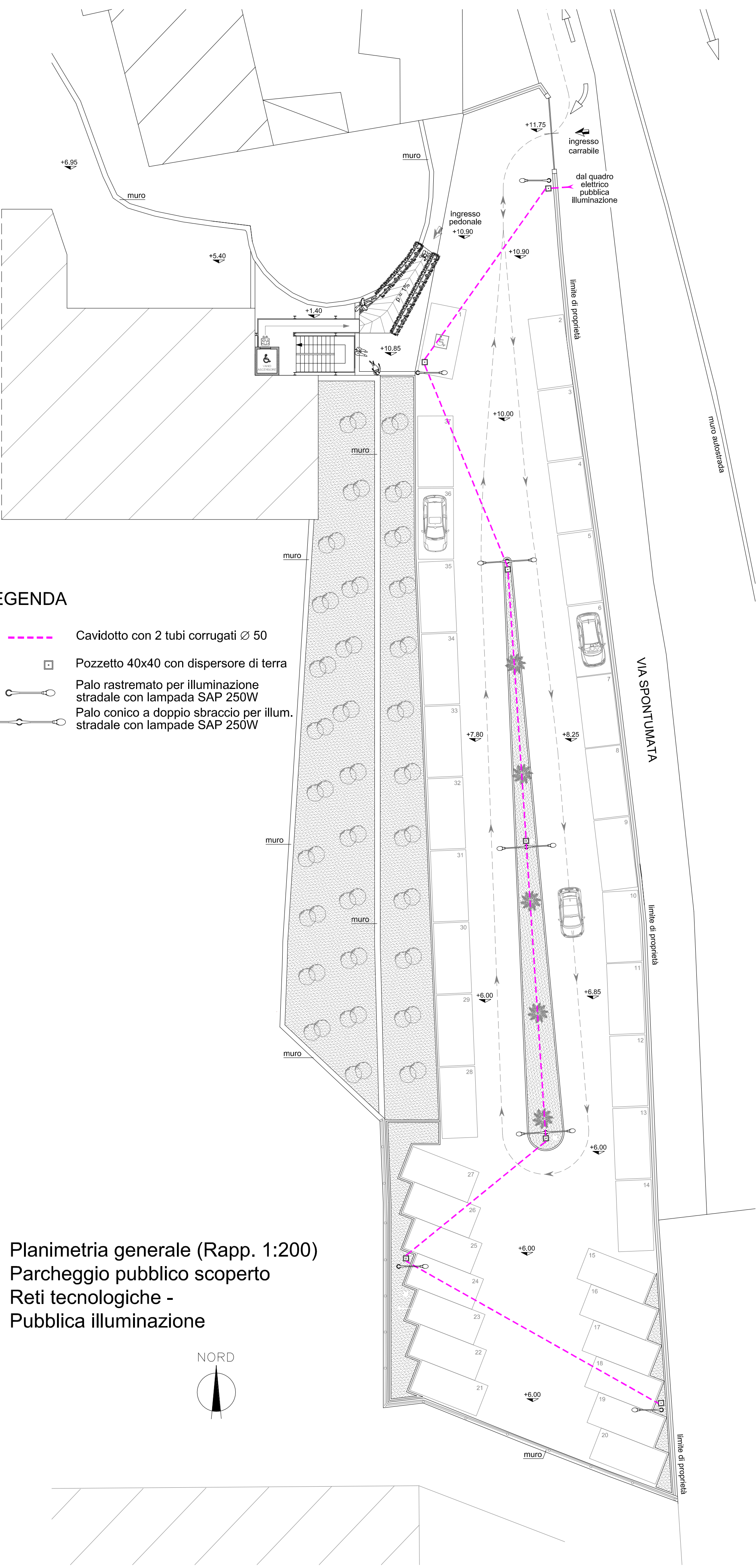
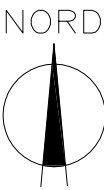


Sezione G-G (rapp. 1/200)  
Progetto

LEGENDA



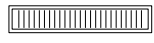


- Cavidotto con 2 tubi corrugati Ø 50
- Pozzetto 40x40 con dispersore di terra
- Palo rastremato per illuminazione stradale con lampada SAP 250W
- Palo conico a doppio sbraccio per illum. stradale con lampade SAP 250W

Planimetria generale (Rapp. 1:200)  
Parcheggio pubblico scoperto  
Reti tecnologiche -  
Pubblica illuminazione

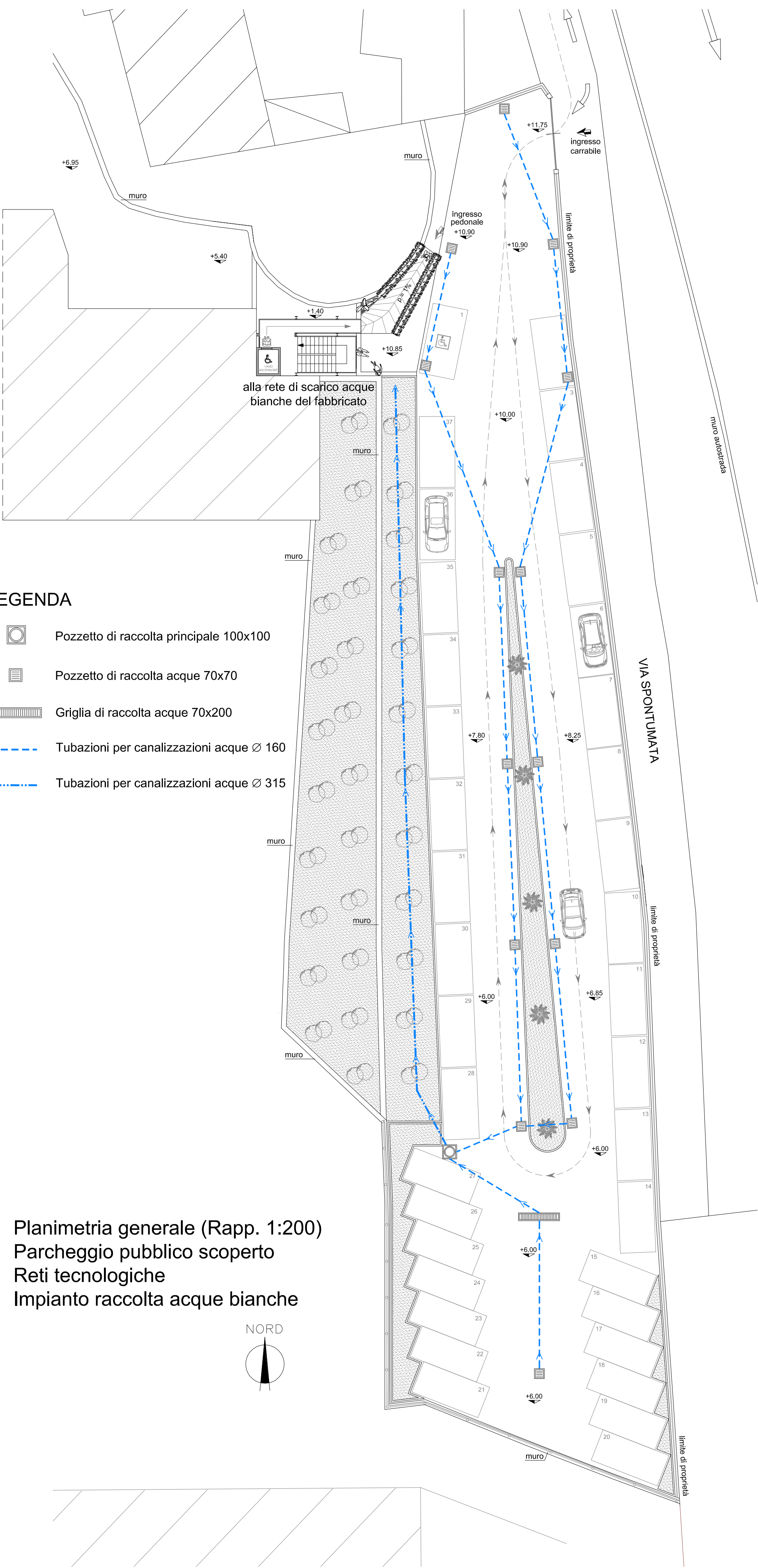
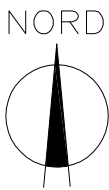




















LEGENDA

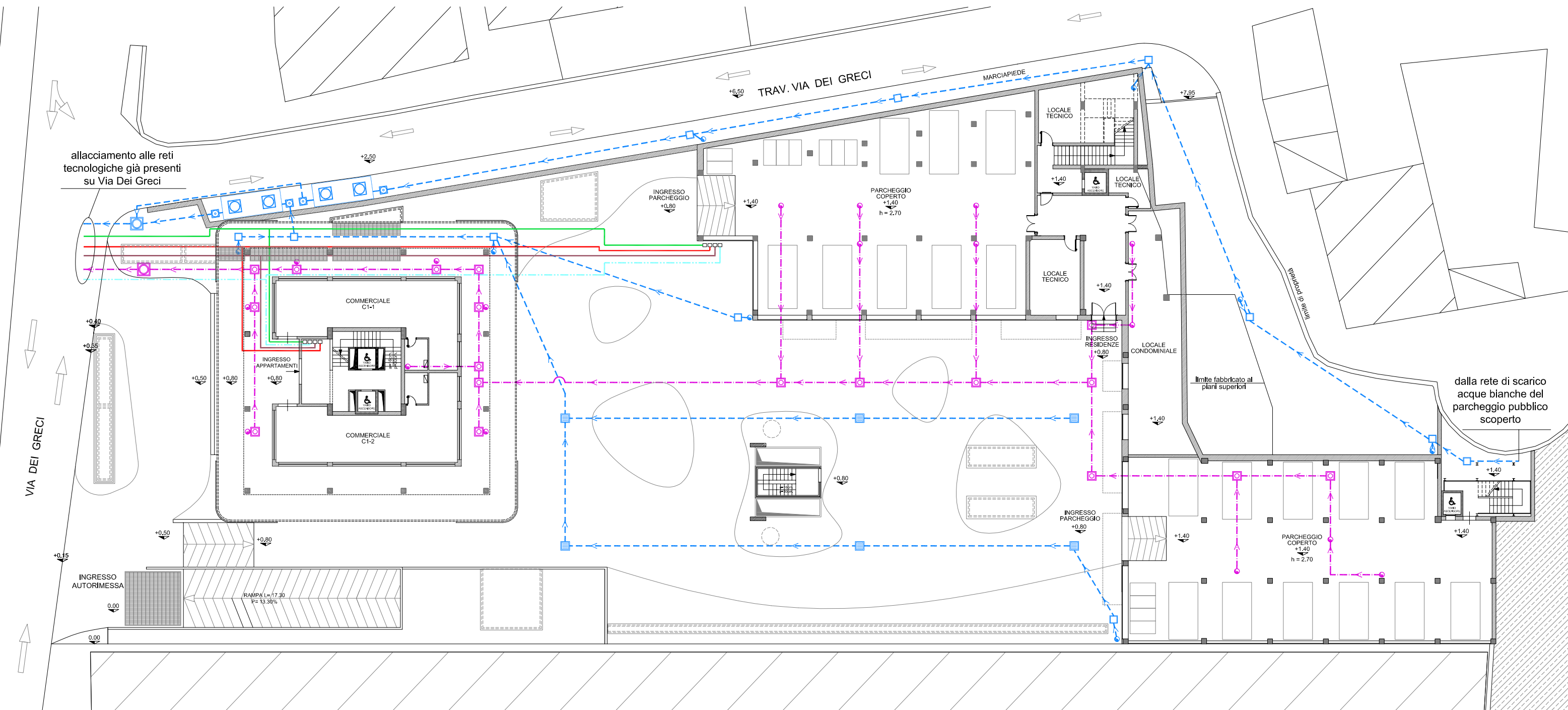
-  Pozzetto di raccolta principale 100x100
-  Pozzetto di raccolta acque 70x70
-  Griglia di raccolta acque 70x200
-  Tubazioni per canalizzazioni acque Ø 160
-  Tubazioni per canalizzazioni acque Ø 315

Planimetria generale (Rapp. 1:200)  
Parcheggio pubblico scoperto  
Reti tecnologiche  
Impianto raccolta acque bianche



# LEGENDA

LEGENDA	
TUBAZIONI	POZZETTI
 dall' acquedotto comunale	 Pozzetto di raccolta principale acque bianche
 dalla rete ENEL	 Pozzetto di raccolta principale acque nere
 dalla rete gas	 Griglia di raccolta acque bianche
 dalla rete Telecom	 Pozzetto di raccolta acque bianche
 scarico acque bianche	 Pozzetto di scarico acque nere
 scarico acque nere	 Pozzetto di scarico acque bianche
 pluviali	 Pozzetto di ispezione
 fecali	 Vasca di prima pioggia



Planimetria generale (Rapp. 1:300)  
Reti tecnologiche

